

# 宝安中心区易尚中心写字楼出售

产品名称	宝安中心区易尚中心写字楼出售
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	6.80/个
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

易尚中心 在售写字楼，总部企业进驻，发售面积仅有30%，出售面积仅9057.7平，70%开发商自持！

### 项目数据

出售总面：9057.7m<sup>2</sup>

出售均价：5.5万/m<sup>2</sup>

出售楼层：4楼、6~9楼

出售面积：57m<sup>2</sup>-66m<sup>2</sup>-71m<sup>2</sup>-115m<sup>2</sup>-132m<sup>2</sup>-172m<sup>2</sup>-198m<sup>2</sup>-230m<sup>2</sup>-264m<sup>2</sup>-288m<sup>2</sup>-330m<sup>2</sup>-396m<sup>2</sup>-462m<sup>2</sup>-528m<sup>2</sup>-1737m<sup>2</sup>整层（整层1737m<sup>2</sup>，智能组合空间）

出售单价：6万元/m<sup>2</sup>~6.9万元/m<sup>2</sup>(此价格为开发商国土局备案报价，因楼层、户型、朝向、面积、局部结构等差异，价格可能不同)；占地面积：6026.38m<sup>2</sup>

总建筑面积：55718.15m<sup>2</sup>

办公面积：34253.38m<sup>2</sup>

楼高：约109m（共25层：楼下22层，楼下3层）

电梯：写字楼共9部

空调：大金VRV-X7系24小时分户中央空调

停车位：300个

速买易尚中心的五大理由：

- 1.【绝顶战略高度】立粤港澳发展带核心，聚集合国际竞争力，享经济核心；
- 2.【前海占位】宝中与前海共融，互联互通，共享湾区有全球要素资源配置；
- 3.【尊享成熟中心】集萃40亿的市政配套、168万m<sup>2</sup>的欢乐海岸2.0、36万m<sup>2</sup>壹方城和多元化城市功能于一体；

4.【标杆城市综合体】汇聚高端公寓（华侨城华寓）、超白金五星酒店（JW万豪酒店）、滨海多维生态资源、配套深圳星级商业；

5.【星级匠心商务】承载CCD&AECOM匠心设计、1000m<sup>2</sup>特色园林、80全阳光面，9.6米270度全明光影大堂、100：1停车配比、3m\*净高、分户计量VRV、每层设置独立上下水和\*尊享空