

龙岩市厂房整栋厂房安全检测/快速出具检测报告

产品名称	龙岩市厂房整栋厂房安全检测/快速出具检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	龙岩厂房报告:龙岩厂房检测第三方收费
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

龙岩市厂房整栋厂房安全检测/快速出具检测报告

首先，房屋安全鉴定的对象具有特殊性，一般来说，我们进行房屋安全鉴定的对象都是既有房屋，而不是一些在建的房屋。可以说，新建工程质量检测以及等级认定里，不是房屋安全鉴定的职责范围内。进行既有房屋安全鉴定，是不论有没有合理的建设程序以及设计年限的。其次，房屋安全鉴定与其所建的年代以及结构都有着很大的差异的，可以说即使对同一对象进行鉴定，但是由于其所处的年代，采用不同的材料或是不同的结构，在不同的建造标准下建设起来的，其安全结果也都是不同的。因此，这就需要在进行房屋安全鉴定的时候，工程人员要具备工业与民用建筑的基本理论，而且还要具有很强的专业知识，同时，其实践经验也要非常的强，只有这样，在对房屋安全鉴定的时候，才会能够结合实际做出正确的鉴定。

最后，在房屋安全鉴定时，还要考虑一下房屋所在的环境对房屋的影响。，这样才能更准确。

房屋结构中常出现的安全问题

2.1 裂缝

房屋的钢筋混凝土结构出现开裂、渗水的原因很多，大致分

为温度裂缝、荷载裂缝以及干缩裂缝。

2.1.1 温度裂缝

温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生

水化热等因素造成的。相关研究表明，当混凝土内外温差大于

10°后，其冷缩值为0.01%，而当温差在20°~30°后，其冷

缩值变为0.02% ~ 0.03%，而混凝土结构能承受的最大冷缩值为0.01% ~ 0.02%，也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响，充分查看建筑资料，以查明裂缝出现的原因。

2.1.2 荷载裂缝

荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料、施工资料等，合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。

2.1.3 干缩裂缝

干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后，其绝对体积会减小，也就会使混凝土中的毛孔收缩，当干缩值超过混凝土本身能够承受的最大拉伸值时，就会产生干缩裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时，要严格检验水泥材料、骨料、水灰比等各项指标，从而准确判断施工材料是否适合建筑要求。

2.2 变形

房屋结构在长期使用中，由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移，不但影响着房屋建筑的稳定，同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点，使荷载力重心发生偏移，从而使房屋构件的段面、节点处产生新的应力，改变构件应力方式，降低构件的承载力，引起房屋的开裂，