

廉江市（建设局申办）房屋改造加建安全检测鉴定报告

产品名称	廉江市（建设局申办）房屋改造加建安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	廉江房屋报告:廉江房屋鉴定收费标准
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

廉江市（建设局申办）房屋改造加建安全检测鉴定报告

1 楼板裂缝种类

1.1 温差裂缝 由于温度变化,混凝土热胀冷缩而形成的裂缝,此类裂缝一般集中在东西单元的房间、屋面层和上部楼层的楼板。

1.2 结构裂缝 虽然现浇楼板承载力均能满足设计要求,但由于预制多孔板改为现浇板后,墙体刚度相对增大,楼板刚度相对减弱。因此在一些薄弱部位和截面突变处。往往容易产生一些结构性裂缝。例如:墙角应力集中处的 45° 斜裂缝,板端负弯矩较大处的板面裂缝等。

1.3 构造裂缝 P V C 管处混凝土厚度减薄,容易出现裂缝。

1.4 收缩裂缝 混凝土在塑性收缩、硬化收缩、碳化收缩、失水收缩过程中易形成各种收缩裂缝。

2 楼板裂缝形式

2.1 45° 斜裂缝 该裂缝常出现在墙角,特别是房屋东西两端房间,呈 45° 状。

2.2 纵横向裂缝 该裂缝一般出现在跨中、负弯距钢筋端部、P V C 电线暗管敷埋处。

2.3 长裂缝 一部分房间预埋 P V C 电线管的板面上出现裂缝,裂缝宽度达 $0.2\text{mm} \sim 0.3\text{mm}$ 左右。这种裂缝仅在楼板表面出现,板底无裂缝。

2.4 不规则裂缝

裂缝出现部位形状无规则,或散状或龟裂状。一般发生在房屋东西两单元、阁楼顶层部位。

3 从设计方面分析裂缝及控制方法 造成现浇钢筋混凝土楼板开裂有设计原因、施工原因、材料原因,本

文仅从设计方面进行探讨。随着苏州市经济的快速发展、建设任务增加迅猛,勘察设计队伍亦在迅速扩大,苏州市住宅工程相当一部分是由乙级和丙级设计单位承担。住宅设计单位低资质,或由于设计市场管理的不到位,造成低资格设计人员挂靠设计,而挂靠单位收取一定比例管理费后,就盲目盖章、签字,根本不对图纸的结构安全、合理性、完整性等认真审核。结果是一部分住宅工程勘察设计质量低下,问题较多。另一个原因是,一些住宅开发商任意压价,片面降低勘察设计费,以收费最低为主要条件选择勘察设计单位,同时又不讲合理设计时间,限期开工,逼迫提前出图,造成施工图设计深度不够,问题必然较多。