

金门县房屋补办房产证/不动产权证安全检测报告

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 金门县房屋补办房产证/不动产权证安全检测报告 |
| 公司名称 | 深圳太科建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号 |
| 联系电话 | 0755-33555968 13686472318 |

产品详情

金门县房屋补办房产证/不动产权证安全检测报告

公司，注册资金1000万。是具有cma资质认证、建设工程质量检测机构证书和住建委技术资质的房屋检测鉴定能力评定单位，并已通过iso9001质量管理体系及高新技术企业认证。公司技术实力雄厚、检测仪器、鉴定结论准确。拥有一支的房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的工程师4人，结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员20多名，并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。

公司在广东省资质，出具各类建筑房屋检测鉴定报告，对检测报告数据的性、负责。鉴定结论明确，能够反映整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧，商铺、厂房、办公、住宅、工业、教室、幼儿园、医院门诊等不同用途的承载能力标准”；报告的审核人是注册结构工程师，批准人是企业负责人，承担报告的法律法律责任。

公司具备以下检测能力：力学检测、防水堵漏、钢结构制作、应力测试、金相检测、地基处理、滤板密封料、盐雾试验、结构加固、by灌浆料、涂料检测、司法鉴定、见证取样检测、房屋安全鉴定、高温冶炼设备检修、房屋检测、网吧、ktv检测、健身房、幼儿园结构安全检测?、及楼板加固、钢材化学分析、压力容器检测、压力容器安装维修。

公司业务范围：

1、灾后结构检测鉴定。2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定3、“五无”工程建筑物的检测鉴定4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定?5、出租房屋租赁前安全鉴定6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定?7、拆改房屋安全鉴定?8、房屋地基承载力，抗震鉴定?9、房屋装饰装修安全鉴定?10、施工周边房屋安全鉴定?11、建筑物的年限鉴定?12、灾后建筑物的鉴定?13、近代建筑鉴定?14、工业厂房安全鉴定?15、房屋质量的安全鉴定?16、危房鉴定及各种应急鉴定?17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定?18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定?19、建筑结构鉴定?20、房地产信息咨询和中介服务21、建筑物改造加固

从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供部门的出具的检测报告。针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定房屋质量检测鉴定要进行房屋安全鉴定:点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；第二点：施工质量不良，包括施工人员的技术不过硬，和材料偷工减料两方面；第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题在程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

既有建筑物结构检测可分为：1、 建筑结构安全性鉴定 2、 建筑结构抗震鉴定 3、 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有绝对准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑性能结构的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。如何判断房屋主体结构是否有质量问题?房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

第三方房屋检测鉴定机构*检测新闻

那么现在我就来大体的说一下，我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患?首先我先来说一下什么是房屋的主体结构?所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体*重要的组成部分。是*常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

2、 厂房结构安全检测鉴定分析注意事项：1 砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用配筋砌体等，并检测出相应的混凝土强度与钢筋强度。2 混凝土结构构件应控制截面尺寸和纵向受力钢筋与箍筋的检测，防止剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋的屈服、钢筋的锚固先于构件破坏。3 检测预应力混凝土构件，是否配有足够的非预应力钢筋。4

钢结构构件是否局部失稳或整个构件失稳。5 多、高层的混凝土楼、屋盖是否在楼盖体系和构造上采取措施确保各预制板之间连接的整体性。现场严格取样采集数据后应利用计算机进行结构抗震分析，并复核验算得出报告结论并给出切合实际的建议实验室计算机验算检测鉴定应符合下列要求：1 计算模型的建立、必要的简化计算与处理，应符合结构的实际工作状况；计算中应考虑楼梯构件的影响。2

计算软件的技术条件应符合本规范及有关标准的规定，并应阐明其特殊处理的内容和依据。3 复杂结构进行多遇地震作用下的内力和变形分析时，应采用不少于两个的不同力学模型，并对其计算结果进行分析比较。4 所有计算机计算结果，应经分析判断确认其合理、有效后方可用于工程设计。