

# 深圳厂房承重安全检测鉴定报告怎么办

产品名称	深圳厂房承重安全检测鉴定报告怎么办
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

深圳厂房承重安全检测鉴定报告怎么办

厂房承重——相关的计算方法

挠度的检验：挠度是楼板在荷载作用下抵抗变形的能力，检验楼板的挠度不仅是为了在正常使用短期荷载检验值作用下判断挠度指标是否合格，还可以根据挠度增长的快慢判定楼板是否开裂。挠度的计算公式已在《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)中给出，即

$a_{0t} = a_{0q} + a_{0g}$ .....(1)，但在实际检验中因个人理解的差异将楼板的自重和加荷设备重量引起的挠度 $a_{0g}$ 往往忽略不计，而直接将第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 $a_{0q}$ 计算为在标准荷载检验值 $Q_S$ 作用下楼板跨中短期挠度实测值 $a_{0t}$ ，导致 $a_{0t}$ 比实测值要小。 $a_{0q}$ 可根据楼板在正常使用短期荷载检验值作用下的跨中实测位移值求出，即第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 $a_{0q}$ ，而 $a_{0g}$ 在均布增加荷载时通过下列公式

(2)计算 $a_{0g} = GK/Q_b \times a_{0b}$ .....

(2) $GK$ —楼板的自重和加荷设备重量(N)；

$Q_b$ —楼板开裂前一级的外加荷载值(N)；

$a_{0b}$ —楼板开裂前一级的外加荷载产生的跨中挠度实测值(N)；

厂房承重检测针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测项目：厂房承重（承载力）检测。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

厂房承重检测检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(cecs03:2007)的规定,采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(jgj/t 152-2008)的规定,采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》(dg/tj08-79-2008)的规定,检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度,对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测;
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

厂房承重检测过程: 1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算,综合判断厂房结构现状,确定厂房承重能力和厂房安全程度。在检测时,发现厂房有危险迹象,必须通知委托人及时进行厂房安全检测,发现厂房有危险点,必须通知委托人及时排险。

工业厂房承重力安全检测鉴定机构 承重力计算: 所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

楼板荷载标准值:

1 面层恒载取值:

(1) 楼层面层荷载: 1.2 KN/M<sup>2</sup>。板底抹灰或吊顶: 0.4 KN/M<sup>2</sup>。

(2) 上人屋面及露台(板顶+板底): 3.5 KN/M<sup>2</sup>。

(3) 坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M<sup>2</sup>。

坡屋面恒载换算成水平投影面时,应按坡度计算,如:屋面起坡30°时,  $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ; 屋面起坡45°时,  $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$

(4) 楼梯面层荷载: 0.6 KN/M<sup>2</sup> 楼梯板底抹灰: 0.4 KN/M<sup>2</sup>

2活荷载取值:

(1) 厅、卧室、户内走廊 2.0 KN/M<sup>2</sup>,

(2) 厨房、卫生间: 2.0 KN/M<sup>2</sup>,

(3) 阳台: 2.5 KN/M<sup>2</sup>。

(4) 公共楼梯(含平台) 3.5 KN/M<sup>2</sup>。

(5) 户内楼梯(含平台) 2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(6) 上人屋面及露台: 2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(7) 不上人屋面: 0.7 KN/M<sup>2</sup>。《建筑结构荷载规范》规定,一般的民用建筑活荷载取  $2.0 \text{ kN/m}^2$ ,也就是一平方活荷载是200kg,计算楼板承载力的时候,这个荷载还要乘以一个荷载分项系数,一般取1.4。

静荷载是指不随时间变化的荷载。如设备自重,构件本身自重,水压力,土压力。工程质量检测中,对

桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得，全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪

深圳厂房承重安全检测——楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》(GB/T 14040-2007)和《乡村建设用混凝土圆孔板》(GB 12987-2008)两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？

根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑，可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑须执行GB/T 14040-2007或现浇。

### 楼板的检验项目

无论楼板执行哪个标准，一级楼板均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》(GB/T 50081-2008)和《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)及产品标准之规定，楼板主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标，而不需用检测裂缝宽度。

外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。

尺寸偏差：几何尺寸中高度( $\pm 5$ )、侧向弯曲( $l/750$ 且 $<20$ )和主筋保护层厚度(+5, -3)不应有影响结构性能和安装、使用功能的尺寸偏差。

混凝土强度：混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于30MPa,检验依据《混凝土强度检验评定标准》(GB/T 50107-2010)进行。

力学性能：楼板的力学性能只检验承载力、抗裂和挠度3个参数。进行力学性能试验必须符合以下条件：应在0 以上的温度环境中进行试验；远离振源，场地平整，支墩基础应坚实；外观质量和尺寸偏差应经检验合格；严禁碰撞受力的楼板用于力学性能检验；混凝土养护时间达到28天。进行力学性能的楼板是在外观质量检验和尺寸偏差检验合格的基础上抽取3块，1块用于检验，另外2块备检。