

# 坪山保税区仓库出租

产品名称	坪山保税区仓库出租
公司名称	深圳市浩通进出口代理有限公司
价格	36.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市坪山新区
联系电话	13713739411 13145764104

## 产品详情

国际保税仓商品展示：经园区主管海关批准，园区企业可以在园区综合办公楼专用的展示场所举办商品展示。

### 深圳保税仓库国际拼箱

保税仓库可以承接以下五种业务：

- 其一、替代香港存储暂进口货物，转口贸易货物，待售货物；
- 其二、替代香港进行出口拼柜，进口拆柜，国际配送，中港运输；
- 其三、国际贸易退港返修保税加工维修业务；
- 其四、保税简单加工，组装，改箱，贴标签业务；
- 其五、替代香港一日游，完成国货出口（退税）复进口物流业务。

其一可以看做是转口贸易集散业务，这个可以分几种情况，一是在原材料一类产品，国际价格低的时候，采购过来保存在保税区，待到国际价格回暖时，再售出到国际市场。另一种是国际货物转港进入保税区，国内货物也发到保税区，然后拼柜，组装，再等待出口到国际市场。

其二中所说的这些业务，完全可以参考其一的解释，其实很多种业务大同小异，都是利用保税区入区免税，可简单加工，给装，进出香港方便来实施操作的。

其三，其四，也可以放在一起，这是利用保税区内在不改变货物品质，的情况下可以进行简单加工的功能，还有人员可自由进入的两种功能。这个功能现在被广泛利用，现在里面可以做的业务有：国际贸易退港返修，保税加工维修业务；其四、保税简单加工，组装，改箱，贴标签等业务。

其五，保税区本身具有境内关外的功能，出口到保税区的货物如同出口到国外可以出口退税，核销手册

。所以衍生出了一些特殊业务，例如替代香港一日游，完成国货出口（退税）复进口物流业务。

保税仓储服务，坪山保税仓可以存储哪些货物呢？

保税仓库可以存储哪些物资呢？相关介绍，希望可以帮助大家更好的了解保税仓储管理。

有利于开展多种贸易方式，发展外向型经济利用保税仓库的暂缓交纳关税等条件，发展多种贸易方式，如来料加工；有利于扩大出口，增加外汇收入；还可利用价格变化中的差价，开展转口贸易。

有利于促进本国经济的发展

从事外贸的企业利用保税仓库，可以充分发挥仓库的效能，开展一系列的相关业务，如报关、装卸、运输，允许的加工、整理、修补、中转、保险、商品养护等，使外贸仓储逐渐发展成为综合性、多功能的商品流通中心，与此同时促进了国家对外贸易的发展，促使本国经济进入国际经济体系之中，有利于国家经济的发展。

有利于加强海关监管

随着贸易方式的灵活多样，海关的关税的征收工作的难度也在加大，保税仓库出现后，海关工作人员可以借助仓库管理人员的力量进行协同管理，海关主要是制定各种管理制度，对保税仓库出入的货物实行核销监督管理，对加工业实行重点抽查与核销，以防内销行为的出现。增强了海关监管力度，同时简化了

手续

（一）公共保税仓库的设立，可促进加工

的快速发展。加工贸易的特点是两头在外。过去由于企业基础差、起步晚、生产规模较小、与外商的联系能力不够、外贸人才缺乏等因素，制约了加工贸易的发展。公共保税仓库的设立，使企业能够利用国外优质原料，提高出口产品品质及国际市场竞争力，有力推进加工贸易的发展。

1.可缩短进口原料的采购时间，有利于出口合同的履约。出口产品大多采用以销定产，而出口交货期往往时间较短，到国外采购原料则周期较长，且不方便。尽管开展加工贸易能降低成本，但仍不得不用国内原料生产。公共保税仓库的设立，便于企业随时采购所需进口商品，方便快捷，生产周期大大缩短。

2.可有利于缩短进口资金占用时间。直接进口原料往往需要批量采购，资金占用量较大；进口数量大则生产周期长，资金占用的时间也长，不利于中小型企业开展贸易。公共保税仓库的设立，有利于这一状况的改善。

3.可降低企业开展加工贸易的风险。企业加工贸易批量进口原料，由于国际市场的变化，会导致部分合同履约不良，出现内销补税而提高成本，增加风险。设立公共保税仓库后，企业可小批量采购原料，从而有效降低经营风险。

保税仓库的特点 保税仓库与一般仓库最不同的特点是,保税仓库及所有的货物受海关的监督管理,非经海关批准,货物不得入库和出库。保税仓库的经营者既要向货主负责,又要向海关负责。海关监管有哪些要求呢?

根据我国现行海关法令规定:

- 1.保税仓库对所存放的货物,应有专人负责,要求于每月的前五天内将上月所存货物的收、付、存等情况列表报送当地海关核查引。
- 2.保税仓库中不得对所存货物进行加工,如需改变包装、加刷唛码,必须在海关监管下进行。
- 3.海关认为必要时,可以会同保税仓库的经理人,双方共同加锁,即实行连锁制度。海关可以随时派员进入仓库检查货物的储存情况和有关帐册,必要时要派员驻库监管。
- 4.保税货物在保税仓库所在地海关入境时,货主或其代理人(如货主委托保税仓库办理的即由保税仓库经理人)填写进口货物报关单一式三份,加盖“保税仓库货物”印章,并注明此货物系存入保税仓库,向海关申报,经海关查验放行后,一份由海关留存,二份随货带交保税仓库。保税仓库经理人应于货物入库后即在上述报关单上签收,其中一份留存保税仓库,作为入库的主要凭证,一份交回海关存查。
- 5.货主在保税仓库所在地以外的其他口岸进口货物,应按海关对转口运输货物的规定办理转口手续。货物运抵后再按上述规定办理入库手续。
- 6.保税货物复运出口时,货主或其代理人要填写出口货物报关单一式三份并交验进口时由海关签印的报关单,向当地海关办理复运出口手续,经海关核查与实货相符后签印,一份留存,一份发还,一份随货带交出境地海关凭以放行货物出境。
- 7.存放在保税仓库的保税货物要转为国内市场销售,货主或其代理人必须事先向海关申报,递交进口货物许可证件,进口货物报关单和海关需要的其他单证,并交纳关税和产品(增值)税或工商统一税后,由海关核准并签印放行。保税仓库凭海关核准单证发货,并将原进口货物报关单注销。
- 8.对用于中、外国际航行船舶的保税油料和零配件以及用于保税期限内免税维修有关外国产品的保税零配件,海关免征关税和产品(增值)税或工商统一税。