

# 临沂市（幼儿园/培训学校）房屋安全性检测鉴定第三方单位

产品名称	临沂市（幼儿园/培训学校）房屋安全性检测鉴定第三方单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋抗震检测:1 房屋检测中心:2 房屋检测报告:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

临沂市（幼儿园/培训学校）房屋安全性检测鉴定第三方单位——砌体结构房屋抗震设计的要求

### 1、房屋高宽比的限制

随着房屋高宽比的增大,地震作用效应将增大,由整体弯曲在墙体中产生的附加应力也将增大,房屋的破坏将加重。因此,砌体房屋总高度与总宽度的比值宜符合《建筑抗震设计规范》要求。

### 2、墙体的布置

墙体是承担地震作用的主要构件,墙体的布置和间距对房屋的空间刚度和整体性影响很大。因而,对建筑物的抗震性能有重大影响。墙体布置时应注意以下几点:(1)合理确定墙体的主要承重体系结构布置应优先选用横墙承重和纵横墙共同承重的方案,纵横墙的布置应均匀对称,沿平面内宜对齐,沿竖向应上下连续,同一轴线上的窗间墙宽度宜均匀。

(2)横墙间距。在横向水平地震作用的影响下,如果楼盖有足够的刚度,横墙间距较密且有足够的承载力,则纵墙承受的作用是很小的,一般不至于出现水平裂缝。

(3)墙段的部尺寸。从表面上看,墙体的部尺寸不当,有时仅造成部破坏,并不影响房屋的整体安全,事实上,它往往降低了房屋总的承载能力。

### 3、平立面的布置和防震缝的设置

房屋的平、立面布置宜规则、对称,房屋的质量分布和刚度变化宜均匀,楼层不宜错层。房屋的防震缝可按实际需要设置。当房屋体型复杂不设防震缝时,应选用符合实际的结构计算模型,进行较精细的抗震分析,

采取措施提高抗震能力。当设置防震缝时,应将房屋分成规则的结构单元,留有足够的宽度,使两侧的上部结构完全分开。伸缩缝、沉降缝应符合防震缝的要求。

#### 4、房屋总高度和层数的限制

随着房屋高度的增加,地震作用也将增大,因而,房屋的破坏将加重。震害调查表明,房屋的破坏程度随层数的增多而加重,基于砌体材料的脆性性能和震害经验,限制其层数和高度是主要的抗震措施。

#### 临沂市（幼儿园/培训学校）房屋安全性检测鉴定第三方单位

本公司承接业务范围：房屋结构安全检测、房屋租赁检测、厂房检测、房屋承重安全鉴定、房屋加建安全检测鉴定、危房拆迁安全检测鉴定、房屋质量检测鉴定、酒店宾馆检测、建筑结构安全鉴定、幼儿园检测、厂房安全检测鉴定、幼儿园安全抗震检测、建筑结构加固设计，房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑设计及研发、房屋造价与评估为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

学校房屋检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构完损状态。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用现场堆载试验、文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。