

# 全国融资租赁公司转让及小企业融资的方式

产品名称	全国融资租赁公司转让及小企业融资的方式
公司名称	众行志远（北京）企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建外soho西区11号楼16层1605
联系电话	18201407967 13811901768

## 产品详情

全国融资租赁公司转让及小企业融资的方式 刘建民 13811901768

承接的业务各地区融资租赁公司转让已做完尽调

(1) 融资租赁。融资租赁是指出租人根据承租人对租赁物件的特定要求和对供货人的选择，出资向供货人购买租赁物件，并租给承租人使用，承租人则分期向出租人支付租金，在租赁期内租赁物件的所有权属于出租人所有，承租人拥有租赁物件的使用权。租期届满，租金支付完毕并且承租人根据融资租赁合同的规定履行完全部义务后，对租赁物的归属没有约定的或者约定不明的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍然不能确定的，租赁物件所有权归出租人所有。

(2) 与分期付款的区别。分期付款是一种买卖交易，买者不仅获得了所交易物品的使用权，而且获得了物品的所有权。而融资租赁则是一种租赁行为，尽管承租人实际上承担了由租赁物引起的成本与风险，但从法律上讲，租赁物所有权名义上仍归出租人所

有；融资租赁和分期付款在会计处理上也有所不同。融资租赁中租赁物所有权属出租人所有，租赁物作为长期应收款；承租方计入固定资产，进行计提折旧。分期付款购买的物品归买主所有，因而列入买方的资产负债表并由买方负责摊提折旧；上面两条导致两者在税务待遇上也有区别。融资租赁中的出租人可将摊提的折旧从应计收入中扣除，而承租人则可将摊提的折旧费从应纳税收入中扣除，在分期付款交易中则是买方可将摊提的折旧费从应纳税收入中扣除，买者还能将所花费的利息成本从应纳税收入中扣除，此外，购买某些固定资产在某些西方国家还能享受投资免税优惠；在期限上，分期付款的付款期限往往低于交易物品的经济寿命期限，而融资租赁的租赁期限则往往和租赁物品的经济寿命相当。因此同样的物品采用融资租赁方式较采用分期付款方式所获得的信贷期限要长

融资租赁资源分享：

- 1、天津东疆保税区融资租赁公司转让 注册资金5000万 带法人股
- 2、北京纯内资融资租赁公司转让 注册资金10000全部实缴
- 3、福建内资融资租赁转让 注册资金20000认缴资金