

# 南宁市房屋安全可靠检测鉴定价格合理

产品名称	南宁市房屋安全可靠检测鉴定价格合理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

南宁市房屋安全检测鉴定单位

房屋使用功能改变后如何做检测

使用功能改变检测全称是房屋结构和使用功能改变，主要是对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。所以，房屋使用功能改变就变的尤其重要。

房屋承载力安全检测及承重墙的鉴定

房屋哪些地方不能动：

### 1、承重墙

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。

### 2、嵌在混凝土中的门框

如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

### 3、矮墙

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

#### 4、梁、柱

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

#### 5、墙体钢筋

##### 承重墙的鉴定

在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患，故也不可随意拆除。

检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

适用范围：结构构件损坏需要灾后检测评估的建筑物或结构。

现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

广东中建研检测鉴定有限公司是建设行业大型的检测检验、鉴定评估、科研开发和技术服务机构。致力于为既有建筑提供全方位检测诊断，咨询设计，加固改造，等整体解决方案，形成了既有建筑综合改造产业一体化的全产业链技术能力，为中国城市改造建设提供整体策略。本公司专业从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性检测鉴定、房屋加建改造安全鉴定、学校幼儿园抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、广告牌安全检测鉴定、危房等级评估鉴定等服务，为客户提供权威的检测报告。