

青海省房屋加层改造检测办理

产品名称	青海省房屋加层改造检测办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

青海省房屋加层改造检测办理单位

从当前国内加层改造的工程实例来看，很大部分直接加层改造的工程均采用的是钢结构体系，这主要是利用了钢结构自重轻、抗震性能好和施工方便等特点。原有建筑物在其使用寿命内由于地震、湿度、风力、日照、雨水及各种有害介质的侵蚀影响，不同程度地降低了建筑物的安全度。在确定增层方案前，首先要弄清该建筑物的增层可行性程度，要对建筑物做全面的安全鉴定，包括对建筑的地基承载力和承重构件的验算。一个建筑物能否加层，能加几层，关键取决于该建筑物是否有加层的潜力，潜力究竟有多大。应由专业人员在原设计进行审校验算，并详细检查鉴定该建筑物的使用现状基础上，经过全面的鉴定与综合分析，认为确有可能时，方可加层。

青海省房屋加层改造检测办理单位-由于加层梁属于新建结构，本次加层改造的难点在于和原结构相连的柱子的加同。难于主体结构框架柱抗震等级为一级，柱节点钢筋非常密集，新加柱钢筋植筋有很大难度。

某写字楼工程中屋面造型部分采用钢结构框架的结构形式。对两中方案综合比较，决定采用在屋顶安装自制提升支架，利用屋面卷扬机进行构件垂直运输的方案，房屋增层从建筑方来讲能够达到节约建筑成本支出，缩短资本周转周期，因征地多选择地理环境较好的地段，如若征收这里房屋的土地，费用投入高，而采用房屋增层不但增加了房屋的面积还减少了资金的投入，且增层房屋还可对原有房屋进行美化，完善设施，提高了居民的生活质量，可以说房屋增层改造不管是对建筑方来讲还是对于居民来讲都是利大于弊的优秀选择。房屋增层改造虽然在经济角度具有较大的优势，但其在房屋各方面要求也较严格，要对房屋进行改造必须满足以下几点要求：首先，从经济角度综合分析改造增层房屋的经济效益要大于新建房屋的经济效益，这也是进行房屋改造前重要的条件；其次，现阶段进行房屋改造的旧住房多建筑于五六十年代，因此在房屋建筑材料以及质量标准方面都相对较为落后，增层改造就要严格的对房屋基本状况进行考察。

层改造可以采取的方案多种多样，设计人员需要掌握一些常用的方法，针对具体的工程进行比较分析，尽可能的考虑施工的可行性，减少对已建结构的损伤，保证原结构的正常工作。同时设计时需考虑加层

部分对原结构的影响，进行整体验算。对于大跨度梁两侧的柱子，初步方案采用增大截面法进行加固设计，柱钢筋采用植筋的方式，后经过施工队反应植筋过多，很难施工。分析其原因主要是原结构屋顶的柱节点的钢筋太密集造成的，在屋顶的柱节点处，原结构柱的钢筋锚入梁中，而柱四周的梁筋也在此交叉。而上层大跨度梁支座柱的配筋由于大跨度梁的原因，柱配筋很大，需植筋的根数很多。

(1) 在高层建筑施工中，于不同高度处新增大量夹层的工程案例在国内较少报道，本工程为剪力墙结构的高层建筑新增夹层提供了一个案例，为以后的相关工程借鉴起到抛砖引玉的作用。

(2) 改造工程施工需要充分考虑原结构的实际情况，理论联系实际，将新加构建与原有构件有机结合起来，才能避免如本工程所制定的方案一施工难度大，质量无法保证的情况。

(3) 本工程完工至今，新增加层无变形无裂缝，安全可靠。房屋加层改造涉及面广，原建筑建造时间长、变化大、情况复杂，要做到适用、经济、快捷难度很大，目前还没有专门的加层设计法令性规定，因此设计前要广泛收集资料，现场调查，认真分析资料，确定合理的结构方案。钢筋混凝土组合梁在房屋室内增层改造加固中的应用

房屋加层改造检测现场检测具体内容

建筑物已建部分结构的现场检测工作可分为调查准备工作、外观检查和结构检测三部分。

1、调查准备

首行检

测前期准备工作，

依据建筑物历史、现状和相关资料，编制现场检测计划，准备检测仪器设备及检测人员安排。

2、外观检查

主体结构构件外观检查，上部结构构件是否存在裂缝损伤、是否存在钢筋锈蚀以及蜂窝麻面等损伤情况。

3、上部主体结构检测

(一)结构体系及平面布置检测

检测内容：轴线尺寸、楼层高度等测量，确定结构形式。

检测方法：采用激光测距仪、5m钢卷尺等测量结构轴线尺寸以及楼层高度。

检测数量：结构主要轴线尺寸和每层楼层高度

(二)建筑结构倾斜变形测量

测量方法：采用电子经纬仪测量该建筑物的倾斜变形情况

测量数量：在矩形建筑物四大角各布置1个测点，共计4个测点，每个测点测量X、Y两个方向的倾斜变形，对平面形状复杂的结构，应相应增加测点数量。

(三)上部主体结构检测方案

(1) 上部主体结构混凝土强度及碳化深度检测

检验批划分：考虑现场条件、已建部分结构现状，将建筑物上部结构按照框架柱、框架梁板划分为两个评定单元，每个评定单元又按照设计构件强度等级划分情况分为不同的检测子单元。拟将柱划分为一个检验批，梁划分为一个检验批。

检测方法：上部主体结构砼强度检测采用钻芯法。

检测数量：每个结构部分的每个检测子单元钻芯数量少为15个，数量按照规范相关要求。

(2) 结构主要构件尺寸检测

检测内容：框架柱、框架梁截面尺寸(长×宽)及楼板厚度

检测方法：框架柱、框架梁构件截面尺寸测量手段采用钢卷尺测量，砼楼板厚度采用楼板测厚仪或钻孔法测量。