

# 南安市房屋改造加建安全检测鉴定咨询电话

产品名称	南安市房屋改造加建安全检测鉴定咨询电话
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

南安市房屋改造加建安全检测鉴定咨询电话

办理房屋加建安全检测报告办理流程

办理房屋加建安全检测报告办理流程——加层需要考虑房屋抗震能力：抗震的鉴定方法，可分为两级

1.第一级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

2.当符合级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;当不符合级鉴定要求时，除鉴定标准有明确规定外，应由第二级鉴定做出判断。

3.现有建筑宏观控制和构造鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：

3.1 多层建筑的高度和层数,应符合鉴定标准各章规定的大值。

3.2 当建筑的平、立面，质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响分析;当结构竖向构件上下不连续或刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应要求鉴定。 3.3 检查结构体系，应找出其破坏会导致整个体系丧失抗震能力或丧失对重力的承载能力的部件或构件;当房屋有错层或不同结构体系相连时，应提高其相应部位的抗震鉴定要求。

办理房屋加建安全检测报告办理流程——既有房屋地基基础的技术鉴定是通过查阅施工图、竣工图、地质资料、设计变更等技术资料和原地勘报告，并对现场进行实地调查，着重对有问题和重点部位进行观察，掌握地基土层分布情况，原设计地基承载力和增层后地基承载力的变化情况，基础有无不均匀沉降和裂缝，原基础有无风化、腐蚀或受管道渗漏水的影响。

根据现场调查的实际情况，对地基基础进行地基变形或整体滑动及上部结构进行评价，根据评价结果，确定能否增层，并确定建筑物的是否满足现行施工规范的施工要求。

在增层及加固补强的建筑物或构筑物中地基基础与上部结构相互协调、相互适应。因此我们通常要求对原有基础、部分构件以及屋面等进行加固补强等有效处理：

因本地多数楼房一般采用钢筋砼基础，凿出底板主筋增焊钢筋，且加宽加厚底板砼，并注意新旧砼的牢固结合，确保其成为一整体，共同工作，同时在基础顶墙适当的距离，凿洞加小梁，再在基础两侧浇筑侧板与基础成为一个整体。

对于某些有钢筋砼基础梁的，通过浇筑钢筋砼现浇梁，穿过原建筑物基梁下支撑于新旧砖基、毛石或砼新基础上，基础下的垫层应与原基础采用同一材料，并且作在同标高上，该现浇梁称为抬墙梁，浇筑时应使其地圈梁紧密结合，有时可采用微膨胀砼。抬墙梁亦可支撑于钢筋砼小桩或支撑于抬墙梁和砖墙，接触处做一侧向梁垫。

某些平房的增层应在加强基础的情况下并设法提高地基承载力。因为多层或高层建筑经受上部结构荷载，地基被挤压，地基承载力有程度的提高，根据地基土层情况，上部结构荷载承载情况及建筑物使用年限，一般地基承载力可提高20%左右，经验算后满足增层要求，地基基础不需再处理。所增加层数和原有层数的比例越小越可靠，然在平房增层上，可在原基础两侧加设挤密桩，针对以往平房基础埋深较浅的特点，在原基础两侧加设灰砂桩，桩径一般为250mm或300mm，间距一般取3倍的桩径，桩长一般取2~3m，利用灰砂桩挤密地基提高地基承载力，尽量做到不加大加密基础而满足设计要求的目的。但经验算后该加强的基础还的加强。灰砂桩挤密地基土的范围虽基础两侧，但其挤密应是对称的，对基础下部的地基起紧箍作用，提高地基承载力。灰砂桩的直径间距、桩深可根据地基处理需要确定，通常可通过计算或试验确定。除灰砂桩外，还有灰砂石桩，灰砂粉煤灰桩，纯生石灰桩等。其作用均可利用生石灰遇潮湿膨胀挤密地基土层，此法对于埋深较浅的平房极为适用。

办理房屋加建安全检测报告办理流程——为减轻上部荷载，在设计中尽量采用轻质材料。

目前常用的材料有加气砼砌块、空心砌块、岩棉板、石膏板等，前一段，在一些旧房加层中多采用框架结构，虽然强度较高，但自重较大，结构刚度不好，不利于整体刚度的增加，造价也较高，所以在可能的条件下，采用轻质墙体材料砌体作为承重墙可能更好些。对屋面结构可采用加气砼板、轻钢屋架、拱板等结构形式，能有效地减轻自重，对屋面保温、防水也采用一些新型材料，这些都对减轻荷载有利。

另外，在设计中还可适当加大窗口尺寸，加大顶层房屋的开间来减轻荷载。在房间布置上，将荷载较大或有长期荷载作用的房间布置在下面，而将荷载较小，或只有短期荷载作用的房间布置在上面，这些做法对于加层工程都是有益的。

经过周密细致的调查分析，决定是否对原有建筑加层，只有对那些房屋使用年限不是太长，而加层过程中不需要繁杂加固的房屋，加层才是经济可行的。加层改造的目的主要是节约投资，短期收效。在选择改造对象时，更应着重于其安全设计，凡满足下列条件的房屋可进行改造：经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价；2~4层砖混结构或混合结构房屋；房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝；加层改造后房增高、进深加大，应基本满足房屋对日照的要求。

公司现有各类工程师、工程师等工程技术人员28名，全部经主管部门培训、持证上岗。公司占地面积400余平方米，注册资金为人民币500万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全检测鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。

公司业务范围：浙江省，安徽省，江西省，天津，上海，北京，河北省，江苏省，山东省，内蒙古，重庆，湖南省，湖北省，四川省，宁夏，福建省，广西省，广东省，深圳，陕西省，青海，甘肃，云南省，辽宁省，海南省，吉林省，黑龙江，西藏。

公司承接：厂房建筑结构安全性鉴定、厂房验厂检测、危房鉴定、旧房屋安全检测、酒店宾馆房屋检测、建筑检测质量检测、钢结构工程检测、民房安全检测、幼儿园安全检测、房屋租赁检测报告、厂房承载力检测、光伏荷载检测、烟囱结构安全检测、学校抗震鉴定、广告牌安全检测、厂房结构安全检测、房屋安全检测鉴定、钢结构厂房检测鉴定、各种检测业务等。