

宝安区非零星工程备案改造翻新检测

产品名称	宝安区非零星工程备案改造翻新检测
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

宝安区非零星工程备案改造翻新检测单位

在当今建设项目中，几乎所有如出一辙的采用钢筋混凝土结构，该结构承载强度大、施工简便且造价低廉，深受广大人们欢迎。但是，混凝土结构有一个致命的缺点，就是对设计和施工的要求非常严格，如果没有完全掌握它的性能就盲目施工，很可能产生结构裂缝，不仅影响美观，严重的还影响房屋的使用安全。随着人们生活质量的提高，对房屋质量及美观的要求越来越严格，而现浇混凝土楼板出现裂缝是他们无法接受的，也成为投诉的焦点和热点。纵观众多现浇混凝土楼板裂缝的实例，主要病因表现为横纵向裂缝、表面龟裂，这些裂缝虽然不会对建筑物造成致使伤害，但给房屋使用者带来了更多的负面心理，为此有必要针对性解决这一问题，以消除他们的顾虑，同时防微杜渐，对有害裂缝的形成起到了很好的预防作用。

改造翻新对建筑结构的影响：1.1装修改造中主体结构影响 装修改造对对主体结构的影响非常重要，其对主体结构改造一般有三种情况，主要是在承重墙上面进行打洞，可以将承重墙做成壁柜或者鞋柜，有效扩大房屋面积。还可以把建筑底层改造为店面房，这种改造成门连窗的方式将窗下墙拆除。*后一种情况是将非承重墙拆除，把隔墙位置进行更改。由于主体结构改造对整体结构的安全性非常重要，一旦墙体的强度受到不同程度的损害，就会造成结构抗力出现下降，而墙体刚度发生改变，地震作用就重新进行分配。在窗下墙拆除以后，使洞口扩大，对结构底层刚度造成降低影响，成为薄弱层。如果上下层的洞口分布不规则，且各层刚度不够，就会使结构刚度中心发生改变，结构重心也会改变，发生地震时，会产生附加扭转，容易造成房屋转角以及端部出现地震作用，对建筑房屋造成不良影响，使得房屋没有较大的整体抗弯能力。1.2建筑物的荷载和结构损伤影响 一般情况下，建筑物的地面顶棚和墙壁进行装修的时候，都会造成建筑荷载出现变化，这些变化当中以建筑楼地面装修改造影响较大。通常情况下，建筑楼的地面装修为铺装地板砖，可采用大理石或者木材料。在二次装修时，通常情况下都采用直接在建筑层面上进行铺装，而面层的厚度至少比原先设计多40mm到50mm厚，这就造成了楼面承受的设计荷载加重至少在20%到30%之间的荷载重量。