

鹰潭市建筑增层改造检测鉴定

产品名称	鹰潭市建筑增层改造检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

鹰潭市建筑增层改造检测鉴定

建筑增层改造的原则，合理承载原则在进行建筑增层改造时一定要根据原有的基建承受力进行综合考虑，特别是抗震的系数指标要求。在建筑增层改造中应该不超过地基承受力的90%为准，以便适应未来地基下层的可能性。整体连贯原则在进行建筑增层改造时应该考虑到原有建筑的艺术效果，机应该根据建筑的原有特点精心设计整体要求，做到连贯一致，以符合建筑的整体艺术效果。绿色生态原则在进行建筑增层改造时应该按照建筑的节能、生态、环保的标准要求，注重建筑的绿色环保，大限度的做到节能、采光，以接近自然的标准来进行施工。

2.增层改造的优点

2.1将大幅度地增加建筑面积，节约征地费用和配套费。建筑使用功能的增加主要包括屋顶增层、层间增夹层以及新增落地结构。

2.2在既有建筑上增层，占地面积不变的情况下，增加该区域的建筑密度，节约用地还不影响该区域周边环境的协调。

2.3在增层改造的过程中，通过合理调整原建筑的平面和立面格局，更新了原有水暖、电等配套设施，达到调整使用功能、美化环境的要求。

2.4增层改造的建设周期短、投资小，对于目前增长的建设需求具有十分重要的作用。

2.5增层改造是既有建筑由低层或多层建筑变为多层、中高层或高层建筑的有效途径。

2.6充分利用既有建筑物长期荷载作用下地基承载力的增长剩余，在地基不作处理或略加处理的条件下，直接进行增层改造，其经济效益十分显著。