

信阳房屋承载力检测鉴定

产品名称	信阳房屋承载力检测鉴定
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

信阳房屋承载力检测鉴定办事处

结构承载力验算描写

1计算参数的描写应完整、齐全。计算参数包括结构体系、场地类别、地震信息（抗震设防烈度、抗震等级、地震分组、地震基本加速度等）、材料强度（混凝土强度、砖砌块强度、砌筑砂浆强度、钢筋强度等）、楼（屋）面恒载和活载、风荷载（基本风压值、地面粗糙度）、计算模型简图等。

2应注明采用的计算分析程序及计算模块。

3验算项目的描写应完整。钢筋混凝土框架结构一般包括柱轴压比验算、柱（梁、板）承载力验算和整体变形验算。砌体结构一般包括墙体（柱）受压承载力验算、墙体（柱）抗震承载力验算、墙体高厚比验算、梁（板）承载力验算等。对涉及加层的建筑，必要时应描述地基和基础的承载力验算、地基变形和稳定验算情况。

4对于构件材料强度实测值低于楼层计算取值的构件，应取其实测值，且描写单个构件的承载力复核情况。

5验算结果宜列表，且应注明验算项目、构件类型、构件位置（楼层、轴线号）、验算值及规范限值；有设计文件资料的应同时列出设计值对比。

6验算结果里对承载力不满足规范要求的构件应逐一列出或附图标示。

7钢筋混凝土柱承载力计算结果中，对纵向钢筋的描述应区分短边（X）和长边（Y）方向，不应按全截面配筋量比较。

8钢筋混凝土楼板受力筋和钢筋混凝土框架柱端箍筋的计算结果应考虑是构造要求（如*小配筋率、体积配箍率等）控制还是承载力控制，在构件安全性评级时注意区分。

9钢筋混凝土柱、梁构件配筋是否满足要求应分纵向钢筋和箍筋两种情况说明。

10验算结果里的箍筋单位应为 mm^2/m 或 $\text{mm}^2/0.1\text{m}$ ，不应为 mm^2 ，不应只列出单肢箍筋的面积，列出的箍筋计算值应与采用的单位相匹配。

11对现浇钢筋混凝土楼（屋）盖的梁构件，宜优先描述按矩形截面复核的结果；若按矩形截面复核跨中底部纵向钢筋配筋量不满足要求但相差不大时，应进一步描述按T型截面再次复核结果。

12对满足塑性法计算条件的连续次梁和现浇板构件，宜优先描述按弹性法复核的结果；若按弹性法复核配筋量不满足要求但相差不大时，应进一步描述应按塑性法再次复核的结果。

13整体变形计算中验算的应是结构的“弹性层间位移角”，不应与“层间相对位移”、“顶点相对位移”相混淆。

房屋承载力检测鉴定结论

1应用简明扼要的文字概括房屋存在的损坏情况，评估损坏对房屋安全的影响程度，依据相关鉴定标准，评定房屋安全鉴定的等级。

2对不宜评定目前安全等级（危险房屋除外）的房屋，应说明原因。

3对各类型鉴定报告的鉴定结论的要求详见第6章。

处理建议

1若“鉴定结论”要求对房屋进行加固，处理建议宜提出原则性的加固方法。加固方法应具有针对性、适用性。

2对混凝土强度等级、箍筋间距等构造措施不满足规范要求的构件宜提出加固处理建议。

3对文物保护单位或历史建筑，不应提出整栋拆除的处理建议。

附件

1附件一般包括：照片、附图（建筑、结构平面示意图）、检测报告、计算书等。

2照片和附图等应附上文字说明。3建筑、结构平面附图的大小比例要适当，轴线号、轴线尺寸要清晰，且应注明指北针方向。