

U8写字楼直租出租 出租 骏翔智造

产品名称	U8写字楼直租出租 出租 骏翔智造
公司名称	深圳市骏翔智造实业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔U8智造产业园U5栋105
联系电话	13113684498

产品详情

然而，新增供应仍在入市。2019年一季度，有7个项目超50万平方米新增供应，新增供应创2005年以来单季高，但是市场单季仅仅录得25.9万平方米新增吸纳，这意味着，有近一半的新增供应仍在空置中。

报告显示，今年一季度末，深圳全市写字楼市场空置率环比上升0.2个百分点至18.2%。

新增供应入市，吸纳量不足，空置率上升带来的最直接影响便是租金下降。

近日，记者走访深圳福田，发现多个入市多年写字楼仍存在空租情况。譬如位于福田中心区购物公园一带的卓越时代广场，目前便有多个单位招租，出租，月租金从212元/平方米到330元/平方米不等，分化较大，而两年前这个写字楼绝大部分成交租金均价都在320元/平方米以上。

深圳精装公寓出租有哪些优势

公寓租赁在深圳这个房价较高的城市中有非常大的市场，不仅有越来越多前往深圳打拼的年轻人需要租赁公寓，U8精品写字楼出租，也有一些前往深圳长期出差的人士用以暂时的栖身。在公寓租赁市场中，深圳精装公寓出租是更受欢迎的一项选择。那么，深圳精装公寓出租市场究竟有哪些优势？

一、居住环境更为舒适

相比起未装修的公寓或者简易装修的公寓，深圳精装公寓出租拥有着更好的装修效果，这使得人们租住公寓的环境品质得以提升。而且许多深圳精装公寓出租前已经“晾晒”过很长一段时间，U8写字楼直租出租，租住的客户甚至可以避免甲醛等有害物质的困扰，这对于租客的居住品质将有长足的提升。

写字楼退租仍在持续

至少在去年年中前，深圳写字楼市场一片好景。

通过研究数据指出，2008年以来，深圳写字楼租金复合增长率是一线城市中更高，达5.1%，而同期，上海写字楼租金复合增长率是2.8%、广州是1.8%、北京是 - 0.4%。

但去年下半年，市场气象有了变化，租金下滑，空置率升高。

深圳写字楼市场供应大增不是2018年以来的事情，精品公寓出租，“放量”是深圳写字楼近年来的关键词。

数据显示，一直向前追溯到2006年，可见深圳的写字楼市场仅在2006年、2007年、2012年、2013年、2014年出现供不应求的局面，其他均为供大于求。近年来深圳市场头一次出现放量，是在2011年，此后便是2016年。U8写字楼直租出租-出租-骏翔智造(查看)由深圳市骏翔智造实业有限公司提供。深圳市骏翔智造实业有限公司(www.U8jx.com)是广东深圳,写字楼的翘楚,多年来,公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针,满足客户需求。在骏翔智造领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈,共创骏翔智造更加美好的未来。