

U8写字楼出租 出租 骏翔智造

产品名称	U8写字楼出租 出租 骏翔智造
公司名称	深圳市骏翔智造实业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔U8智造产业园U5栋105
联系电话	13113684498

产品详情

第二、地段选择更多

深圳房价之高已经位列诸多城市前茅，越往城市中心的房价更越显得高不可攀，对于诸多在深圳打拼的年轻人来说，选择品牌好，信誉好的深圳精装公寓出租反而是更好的选择，而且更大的优势在于租住的房源地段可以根据工作的方便程度来选取地段，对于这些务工者而言会有更高的预算控制和选择自由度。

第三、整体花费更为节省

相比起在深圳购买一套房，通过品质有保证的深圳精装公寓出租机构来租住公寓显得更为划算，而且如果把地段、楼层、小区环境、物业质量、装修品质和家具采购等综合考虑在内，那么毋庸置疑的是深圳精装公寓出租性价比更高。

因此总的来看，深圳精装公寓出租在市场特别是深圳房地产市场来看还是更有优势的，特别是对于那些千万深圳务工、短期出差培训等人员来说，选择深圳精装公寓出租不仅可以拥有更好的居住条件和更好的空间方位优势，而且在性价比上也是可观的。

然而，新增供应仍在入市。2019年一季度，有7个项目超50万平方米新增供应，新增供应创2005年以来单季高，但是市场单季仅仅录得25.9万平方米新增吸纳，这意味着，有近一半的新增供应仍在空置中。

报告显示，今年一季度末，深圳全市写字楼市场空置率环比上升0.2个百分点至18.2%。

新增供应入市，吸纳量不足，空置率上升带来的最直接影响便是租金下降。

近日，记者走访深圳福田，发现多个入市多年写字楼仍存在空租情况。譬如位于福田中心区购物公园一带的卓越时代广场，目前便有多多个单位招租，月租金从212元/平方米到330元/平方米不等，分化较大，

U8精品写字楼出租，而两年前这个写字楼绝大部分成交租金均价都在320元 /平方米以上。

写字楼退租仍在持续

至少在去年年中前，深圳写字楼市场一片好景。

通过研究数据指出，2008年以来，深圳写字楼租金复合增长率是一线城市中更高，达5.1%，而同期，上海写字楼租金复合增长率是2.8%、广州是1.8%、北京是 - 0.4%。

但去年下半年，市场气象有了变化，出租，租金下滑，空置率升高。

深圳写字楼市场供应大增不是2018年以来的事情，“放量”是深圳写字楼近年来的关键词。

数据显示，U8写字楼出租，一直向前追溯到2006年，写字楼出租，可见深圳的写字楼市场仅在2006年、2007年、2012年、2013年、2014年出现供不应求的局面，其他均为供大于求。近年来深圳市场头一次出现放量，是在2011年，此后便是2016年。U8写字楼出租-出租-骏翔智造(查看)由深圳市骏翔智造实业有限公司提供。行路致远，砥砺前行。深圳市骏翔智造实业有限公司（www.U8jx.com）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为写字楼较具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!