

昆明市房屋改造检测鉴定

产品名称	昆明市房屋改造检测鉴定
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

昆明市房屋改造检测鉴定办事处

房屋改造检测鉴定的过程：

1检测内容

一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学

性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定

05 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

2检测参数

现场检测

房屋倾斜，不均与沉降，墙体裂缝，地基基础，砌体结构构件，木结构构件，混凝土结构构件等。

非现场检测

01 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯检测混凝土强度；

02 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度及弹性模量试验；

03 木材横纹抗压强度试验。

3结构检测

常见的房屋改造行为对房屋结构的影响：1．在室内增加隔墙、封闭阳台，属于增加的线荷载

(1)在室内采用砌块墙体隔墙时，应对楼板进行加固，以满足承载力的要求。

(2)阳台装修时改变使用功能，应征求原设计单位的意见，或请有资质的单位重新设计。

4．在室内增加装饰性的柱子，特别是石柱，悬挂较大的吊灯，应采取安全加固措施。

5．变动墙对结构的影响

* 承重墙不得拆除；

* 不允许随便在承重墙体上开洞；

* 墙体开洞时，应经设计确定开洞位置、大小和开洞方法。

2．楼板或屋面板上开洞、开槽对结构的影响

开洞、开槽应经设计单位同意。

3．变动梁、柱对结构的影响

*不得将后加构件的钢筋或连接件与原有梁的钢筋焊接；

* 凿掉梁的混凝土保护层，应采用比原梁混凝土强度高一个等级的细石混凝土重新浇筑混凝土保护层；

* 梁下加柱相当于在梁下增加了支撑点，将改变梁的受力状态。在新增柱的两侧，梁由承受正弯矩变为承受负弯矩；

*在柱子中部加梁(包括悬臂梁)将改变柱子的受力状态(包括轴力、弯矩等)；

4. 房屋增层对结构的影响

房屋增层要必须进考试吧行如下几个主要方面的结构计算工作。

(1)验算增层后的地基承载力。

(2)将原结构与增层结构看作一个统一的结构体系，并对此结构体系进行各种荷载作用的内力计算和内力组合。

(3)验算原结构的承载能力和变形。

(4)验算原结构与新结构之间连接的可靠性。