

# 西双版纳州房屋质量安全鉴定

产品名称	西双版纳州房屋质量安全鉴定
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

### 西双版纳州房屋质量安全鉴定中心

安全管理房屋建筑工程项目的各个环节是确保建设人员人身安全和施工顺利开展的关键和保障。本文从以上几点对房屋建筑工程的安全管理进行了简要的阐述,旨在确保建设出优质工程和平安工程。

我国建筑抗震设防的目标是三个水准,即小震不坏,中震可修,大震不倒。满足抗震承载力要求,房屋可“小震不坏”;满足结构体系、平立面布置和抗震措施等要求,房屋可符合“中震可修”;满足房屋高度和层数及构造柱和圈梁等要求,房屋可做到“大震不倒”。

#### 1. 抗震概念设计

##### 1.1 场地和地基选择

选择建筑场地时,应根据工程需要,掌握地震活动情况、工程地质和地震地质的有关资料,对抗震有利、不利和危险的地段做出综合评价。

##### 1.2 注意减轻结构自重

地基压缩变形大小与上部荷载值成正比。因此,减轻结构自重是降低基底附加应力,减少沉降的有效措施,对于基础,可以选用自重轻,覆土少的基础形式,如宽基浅埋,空心基础,薄壳基础甚至箱形基础,或设置地下室、半地下室等。对于上部结构,可以选用预应力、轻钢结构和单位容重小的轻质墙体材料,以减轻对地基的压力,减少地基沉降。

##### 1.3 建筑设计和建筑结构的规则性

建筑的平面布置和抗侧力结构的平面布置宜规则、对称,平面形状应具有良好的整体作用。建筑平面应避免过大的凹凸,避免开大洞造成的楼板局部不连续;结构的侧向刚度宜均匀变化,墙体沿竖向布置上下应连续,避免刚度突变;竖向抗侧力结构的截面和材料强度等级自下而上宜逐渐减小,避免抗侧力构件的承载力突变。体型复杂、平立面特别不规则的建筑结构,可按实际需要在适当部位设置防震缝,形

成多个较规则的结构单元。

## 2.钢筋混凝土结构房屋抗震设计

### 2.1目前钢筋混凝土结构房屋在抗震设计中存在的问题

混凝土结构设计规范采用了梁、柱构件内力调整柱轴压比限制和柱体积配箍率等措施，其主要的目标是保证强柱弱梁、强剪弱弯、强节点弱构件的设计思想。从地震灾区框架结构震害来看，较多数的现行建筑物未达到强柱弱梁、强剪弱弯、强节点弱构件这一目标，其重点是柱和节点破坏，梁出现塑性铰的情况较少，在框架梁柱节点区的浇筑施工中，易将箍筋下移，引起节点区箍筋不足。

分析承重多孔砖砌体裂缝的产生的原因：

#### 1.1 因为温度产生的裂缝

我们都知道，热胀冷缩是因为温度的变化而引起来的材料变形而产生的，然而不同材料线的，热胀冷缩系数是不同。又因为由于温度的时刻存在，如果它的因为变形而引起的应力特别大时，材料之间的交接处会产生裂缝。\*为我们熟知的就是：我们经常可以看到的屋顶圈梁，它的下沿部分容易出现水平裂缝，原因就是温度差，一般这是在砌体中出现较大的拉剪力。

#### 1.2 因为沉降产生的裂缝

和工程有关的人都明白地基不均匀是直接导致沉降裂缝的原因，如果我们仔细追问一下引起地基不均匀的因素有哪些的话，答案是什么呢？一般沉降裂缝的原因有：a高低台阶基础不同，b施工顺序不一样，c采用某种钢筋砼柔性作为施工基础，但是又因为其刚度不够，所以基础完工后雨水进入，然后引起地基变形，产生裂缝现象。

#### 1.3 因为材料收缩产生的裂缝

1.3.1 具有变形特性的砖包括：a、烧结普通砖、b、烧结多孔砖、c、砼小型空心砌块，另外由于自身收缩较快。极易产生变形在砌块出窑后砌筑。

1.3.2 混合砂浆很容易产生变形，另外试验表明，强度越高的砂浆收缩率也越大。然后量过大含泥砂浆，其收缩值增大。

1.3.3 柱砼构造的本身收缩也会产生较大的应力。各种材料的变形会引起的裂缝将在建筑上分布，例如：柱间墙裂缝和竖向裂缝等等。

1.3.4 因为砌筑砂浆不怎么饱满加上厚薄不均匀降低了砂浆和砌块的粘结力，直接导致砌块无法均匀传力，会产生弯曲、剪切破坏或者引起墙体开裂等现象。

1.3.5 如果砌块有错缝、对孔和内外搭砌差，会直接导致墙体竖向荷载能力下降，会出现通缝或通天缝。

#### 1.4 因为施工不规范而产生裂缝

1.4.1 砌筑砂浆采用人工拌制，拌和不均匀，且砂浆的和易性和保水性不好；砂浆拌成后搁置时间过长而出现泌水现象，这些在墙体内安装管线会削弱墙体的强度，安装结束后未采取补强措施，温度及干缩变形等将在此处产生集中应力而产生裂缝。

1.4.2 限于施工条件，需在墙体上留置临时施工洞口，但洞口的位置不当或洞口过大，补砌时未严格按照

要求进行封堵，易在临时施工洞口周围出现裂缝。