

溱浦县房屋改造安全检测评估费用

产品名称	溱浦县房屋改造安全检测评估费用
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

溱浦县房屋改造安全检测评估费用

3.5m。在开挖新楼7.0m深的基坑时，曾采用钢板桩排维护配电房的安全，但由于钢板桩数量过少，且刚度也较小，加之配电房基础落在土质十分不均匀的杂填土上，地基又埋藏有较软土层，故产生了钢

板桩墙向基坑方向过量水平位移，引起配电房北侧基础下地基土向新楼基坑方面运动，这是造成配电房北倾的根本原因。后虽经西北角设置角钢锚桩和钢筋拉杆加固，但配电房的过量倾斜已经形成。在1992年11月4日测定，其由南向北的倾斜率为17.39‰，北倾斜率又发展至18.6‰，说明有恶化趋势。在配电房发生倾斜后，室内三层空间中均设置了大量木支撑，并逐面检查了各层梁和墙体上的裂缝开展程度，发现在一层西北角和北侧纵墙上有少量结构裂缝，地坪处则有较大裂缝，*宽者达2cm，这主要是北侧条基大幅度沉降所致。

4 纠方子案

4.1 纠偏方案的确定

根据建筑物过度倾斜、多处裂缝现状和地基杂填土持力层较为复杂松软，下卧有较软粉土层以及建筑物周围环境条件和自身的重要性，按照我们以往多次胡健箍工经验，确定采用以纠偏为主，纠偏与加固相结合的办法。初定方案纠偏以用地基应力解除法为主，加固是对浅层杂填土用低压水泥浆灌浆法。

：具体方案：在配电房南(侧沉降少的一侧)，设地基应力解除孔9个，孔径~a.00mm，孔距2.5m，掏土对象是5.0m~6.0m深以下的软塑粉土层。在沉降较大侧(北侧) 设11个灌浆孔。考虑到西北角地坪裂缝严重，在该处室内外另加3个灌浆孔。