

# 南宁市房屋质量检测中心技术服务

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 产品名称 | 南宁市房屋质量检测中心技术服务                              |
| 公司名称 | 广东中建研检测鉴定有限公司                                |
| 价格   | .00/份                                        |
| 规格参数 | 一式三份:1:3                                     |
| 公司地址 | 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城<br>华创达文化科技产业园11栋A座604 |
| 联系电话 | 13528448808                                  |

## 产品详情

南宁市房屋质量安全检测鉴定报告专业办理，黄工

### (一)、房屋安全检测及结构鉴定

#### 1、房屋安全性检测鉴定

房屋检测鉴定对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。检测鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

#### 2、房屋正常使用性检测鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

#### 3、房屋改建结构的安全鉴定。

#### 4、房屋正常使用性检测

实际上房屋受振后损坏的情况及程度房屋结构类型、连接方式和震源的的与多种因素有关。

模拟振动 1) 震源的模拟：振源的种类主要分三类：一类是可以模拟再现的震源：如打桩、打夯、碾压、锤击等；另一类是不可以模拟再现的震源：如拆房、爆炸等；第三类震源处于两者之间，如人工爆破，有时可以完全模拟再现，有时不可以模拟再现。 2) 房屋振动损坏的模拟：一般来说，房屋的振动损坏都是不可以完全模拟再现。但对于一些质量较好的房屋，在振动损坏较小的情况下，还是可以基本模拟再现。对于质量不好的房屋或连接不牢的构件等易损坏的房屋或构件，受振后会出现较严重的破损，它们的振动损坏过程较难模拟再现。 房屋的振动损坏检测及鉴定： 1)

第一种是在振动之前即开始介入鉴定：这种鉴定的难度低一点，在振动发生前，先了解振源的形式、特点和性质，对房屋的现状进行详细的检测和记录，并测定房屋的自振频率和阻尼比。在振动过程中进行监测。振动结束后对房屋的振动损害情况进行详细的检测和记录，并与振动之前的房屋状况进行对比和鉴定，做出房屋损坏的鉴定结论。）第二种是在振动完成之后才介入鉴定：这种振动损坏的鉴定工作难度较大。由于振动之前房屋的损坏情况不清楚，且未检测房屋的动力特性，在振动过程中没有跟踪测试振源的振动情况和振动数据及检测房屋的受振情况，只能检测到房屋的振后损坏结果，这时如果房屋损坏的受振程度较大，则房屋的动力特性也会发生较大的变化。