南山区办理房屋安全检测鉴定报告机构

产品名称	南山区办理房屋安全检测鉴定报告机构
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

南山区办理房屋安全检测鉴定报告机构，建设工程质量司法鉴定在国内还是个比较新的概念。它是指受司法机关或当事人委托，司法鉴定机构依法运用建筑工程知识和技能及质量检测技术，对涉及诉讼活动的建筑工程质量、建筑材料、构件质量、施工安全等专门性问题进行科学鉴别和判定的过程。 房屋质量司法鉴定是为业主服务的。业主在遇到房屋质量问题时往往会通过司法途径争取自身的权益，而建设工程质量问题的判定是一个复杂的过程，法官很难依靠其自身知识及当事人的各自证言做出公正的判定。建设工程质量司法鉴定的出现恰恰解决了这一问题，鉴定机构能够帮助法官及当事人查明事实，为案件提供科学的依据，帮助业主利用司法鉴定这一有力武器，获得自己的合法权益。司法鉴定是指在诉讼过程中，对案件中的专门性问题，由司法机关或当事人委托法定鉴定单位，运用专业知识和技术，依照法定程序做出鉴别和判断的一种活动。也就是说，只有当案件进入司法程序后，所进行的鉴定才能称为司法鉴定。 建设工程质量司法鉴定包含工程施工质量问题鉴定、工程安全性鉴定、工程设计问题鉴定、工程事故原因鉴定、工程灾损评估鉴定等一系列鉴定。我们对房地产行业质量鉴定分为五个部分：建筑、结构、水、暖、电。对房屋质量鉴定有三个标准，即可靠性、耐久性、适用性。可靠性是指房屋在目前条件下是否安全可靠；耐久性是指在未来一段时间内是否安全可靠；适用性则是指在满足了前两个条件的基础上，是否适于人的居住。 目前，业主较关心或者说房屋质量鉴定的热点一个是防水，另一个是装修。而这两方面在技术上都属于比较难鉴定的。以防水为例，虽然问题不太大（相对于其他危及生命安全的质量问题），但鉴定过程却极为复杂。房屋一旦渗水、漏水，要想找到渗漏的原因和渗漏点，往往非常困难。解决的办法通常是通过多次试验来查找，这也是房屋渗漏问题屡修不决的重要原因。

联系我时，请说是在58同城看到的，谢谢！