

厦门市房屋安全检测第三方鉴定机构

产品名称	厦门市房屋安全检测第三方鉴定机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

厦门市房屋安全检测第三方鉴定机构

5月16日消息，据房屋检测市场技术部透露：厦门市有资质的房屋安全检测第三方鉴定机构，信息有资质的房屋安全鉴定单位，公司先后取得了福建省建设厅核发的“建设工程质量检测机构”资质证书、福建省质量技术监督局颁发的“资质认定”计量认证证书，目前开展的检测项目有：常规建筑材料见证取样检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑节能检测、市政工程检测、建筑水电检测等，多项检测参数通过了计量认证。

拥有齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况安全损坏趋势结构和使用功能改变综合检测及其它类型房屋检测。从事住宅别墅商场写字楼等各类民用建构筑和大型工业厂房等质量检测。建一流企业创一流服务做一流品牌。多年来以更高更新更强为企业发展宗旨，以技术求生存以诚信求发展，感谢新老朋友一直以来的关心和支持，我们将一如既往的以最公道的价格和最热情的服务为您提供的报告。

公司现有人员三十余人，并且各类检测人员均持证上岗。

福建省的建设工程进行检测服务工作，以“科学、公正”为原则，以“严谨、认真”为宗旨开展各项检测工作，在不断提高和发展自身建设同时，不断健全和完善检测手段。公司有完整的规章制度和质量管理体系，检验和试验严格按和行业现行的规范、标准、规程和方法进行，检验和试验结果的准确、科学、公正。

一、房屋鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。
- 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查

、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建

议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

二、房屋鉴定常用依?

1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；

2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；

3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；

4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

5、《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民第83号令）；

6、《广州市房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。