深圳前海中外合资融资公司牌照办理需要满足哪些要求

产品名称	深圳前海中外合资融资公司牌照办理需要满足哪些要求
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

产品详情

深圳前海融租赁公司转让、商业保理公司注册条件、私募基金牌照转让、基金公司转让要求、前海资产管理公司转让、金融服务公司转让、咨询热线：13530180825（同微信）

公司名称：深圳咨询服务有限公司

公司地址：www.szhetai.com

一般中小企业因为资信问题，很难从银行取得贷款，融资租赁由于有轻松回收、轻松处理以及参与经营等银行不能经营的活动范围，因此对承租企业的资信要求不是很高，主要看专案的现金流量是否充足，对专案的担保要求不是很高，填补了银行贷款的空白，使大多数中小企业都能通过该方式进行设备更新和技术改造。因此，提醒广大企业在其他融资渠道受限制时不妨考虑考虑融资租赁。

首先，我们来看看融资企业需要具备哪些基本条件？

1、具备良好的公司治理结构，资产权属清晰，无不良信用记录；

2、原则上至少成立12个月以上，经济效益良好，持续盈利；

3、所筹资金用途符合国家产业政策和行业发展规划，具有明确的使用计划；

4、原则上融资额度不超过公司净资产的60%；

5、企业及其主要股东或管理人员无重大违法违规行为；

6、企业资产负债率不宜过高，原则上一般不超过60%；

7、企业现金流状况良好，具有较强的还款付息能力；

融资租赁作为一种金融创新、贸易创新，在国际上是仅次于银行信贷的第二大融资方式，相对其他融资方式，融资租赁又有哪些优势呢？

1、自主选择优势。在融资租赁过程中，承租人有权自主选择设备及供货人，出租人不干涉承租人对设备及供货人的选择。有权自主选择租赁周期、租金支付方式等内容。

2、资金使用效率优势。企业可以利用较少的租金获得设备的使用权，把节省下来的资金投入生产经营当中，更快的创造利润，实现经营目的，使企业利用有限的资金创造更大的价值。

3、手续简便快捷优势。在同等条件下，融资租赁比银行贷款环节少、时间短、手续简便快捷，因而更适应广大企业的经营规律与融资需求特点。

4、个性化服务优势。融资租赁形式灵活，可根据项目条件、背景以及项目所涉及各方的要求和目标，量体裁衣，设计满足不同条件和需要的项目方案。

5、融资费用低廉。融资租赁的租金，初看比银行的贷款利息要高。但融资租赁是组合服务，租金中包含了专案评估和设备选型等前期工作费用，还包括设备采购与服务上的费用。如果把这些费用计算在内，银行贷款的费则高于租赁的费用。除此之外，租赁专案还可以享受加速折旧的实惠，可见从资金整体成本上看，融资租赁要合算得多。

6、避免通货膨胀影响。如果一个企业添置一套生产设备，靠自己积累去采购需要很多时间。在通货膨胀时期，早采购比晚采购费用要低。采用融资租赁可以先得到设备，再用设备产生的效益去还钱。在通货膨胀货币贬值的情况下，设备的价格必然不断上涨，而融资租赁的租金是根据租赁签约时的设备价格而定，在租赁期间几乎是不变的，因而企业不会因通货膨胀而付出更多的资本成本。

7、节税优势。增值税和营业税：根据现行增值税和营业税有关规定，融资性售后回租业务中承租方出售资产的行为，不属于增值税和营业税征收范围，不征收增值税和营业税。

企业所得税：根据现行企业所得税法及有关收入确定规定，融资性售后回租业务中，承租人出售资产的行为，不确认为销售收入，对融资性租赁的资产，仍按承租人出售前原账面价值作为计税基础计提折旧。租赁期间，承租人支付的属于融资利息的部分，作为企业财务费用在税前扣除。

财政部、国家税务总局《关于促进企业技术进步有关财务税收问题的通知》第4条第（3）款规定，“企业技术改造采取融资租赁方法租入的机器设备，折旧年限可按租赁期限和国家规定折旧年限孰短的原则确定，但最短折旧年限不短于三年。”

融资租赁在助力中小企业对推动国民经济发展、加快企业技术创新、促进贸易发展有着十分重要的作用，被称为“新经济的促动者”和金融领域的“朝阳产业”。

总的来说，中小企业若从银行贷款购买设备，其贷款期限通常比该设备的使用寿命短得多。而租赁同类型的设备则不然，它可以接近这项资产的使用寿命期限，因而其成本可以在较长的时期内分摊。这对于资金紧缺的中小企业来说，可带来不少好处。