

南京市工业厂房验收检测怎么收费

产品名称	南京市工业厂房验收检测怎么收费
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

南京市工业厂房验收检测怎么收费

该建筑位于深圳市罗湖区梅园路笋岗仓库区404号。为了解该建筑七层楼面的承载能力，保证安全，深圳市润东仓储有限公司委托我公司对此进行检测评估。

本建筑物处在7度抗震设防区，框架抗震等级为三级，建筑物安全等级为二级，建筑物场地类别为 类，基本风压为 0.75kN/m^2 ，地面粗糙度为B类。采用 级、 级热轧钢筋。

1.2.1目的

评估建筑物七层楼面的承载能力。

1.2.2内容

1. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
2. 结构布置和轴线尺寸。
3. 构件截面尺寸检测。
4. 框架结构混凝土强度检测。
5. 框架结构钢筋配置检测。
6. 加固情况检测。
7. 结构和构件损伤及缺陷情况检测。
8. 根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和

建议。

1.2.3鉴定结论：

- 1.该建筑物结构平面布置合理。
- 2.所测主体结构混凝土强度检测结果：柱、梁板为21.6MPa，满足规范构造要求。
- 3.所测柱截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足规范构造要求。柱构件外观质量良好，无明显损伤情况。
- 4.所测梁截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足规范构造要求。
- 5.所测楼板结构层厚度、楼板底部钢筋配置及钢筋保护层厚度均满足规范构造要求。
- 6.七层楼板损伤情况：七层板1-2-B-C局部混凝土曾被凿穿过，钢筋未截断。现场检测时，楼板已修复，未发现该区域有开裂、渗水等不良现象。故，该情形对建筑主体结构影响较小，可忽略不计。
- 7.据现场抽检结果和委托方提供的资料进行结构分析。验算表明，在楼面活荷载标准值不大于 3.5kN/m^2 时，该建筑七层主体结构承载力满足安全使用的要求。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。工业厂房承载楼板荷载标准值：

1、面层恒载取值：

- (1) 楼层面层荷载： 1.2KN/M^2 。板底抹灰或吊顶： 0.4KN/M^2 。
- (2) 上人屋面及露台(板顶 板底)： 3.5KN/M^2 。
- (3) 坡屋面恒载(板顶 板底、斜向) 2.5KN/M^2 。
坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡 30° 时， $q_{\text{恒}} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9\text{KN/M}^2$ ；
屋面起坡 45° 时， $q_{\text{恒}} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5\text{KN/M}^2$
- (4) 楼梯面层荷载： 0.6KN/M^2 楼梯板底抹灰： 0.4KN/M^2

2、活荷载取值：

- (1) 厅、卧室、户内走廊 2.0KN/M^2 ，
- (2) 厨房、卫生间： 2.0KN/M^2 ，
- (3) 阳台： 2.5KN/M^2 。
- (4) 公共楼梯(含平台) 3.5KN/M^2 。
- (5) 户内楼梯(含平台) 2.0KN/M^2 。
- (6) 上人屋面及露台： 2.0KN/M^2 。
- (7) 不上人屋面： 0.7KN/M^2 。