

岳阳市房屋安全检测（选择住建检测）鉴定

产品名称	岳阳市房屋安全检测（选择住建检测）鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	岳阳房屋结构:岳阳房屋鉴定报告价格
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

岳阳市房屋安全检测（选择住建检测）鉴定单位

需要进行建筑结构检测鉴定的10种情况

社会上大多数人提到“建筑结构检测鉴定”会下意识想到“危房”两字，以为只有“危房”才有建筑结构检测鉴定的必要，甚至建筑结构的业主或投资方对建筑结构检测的必要性仅仅有一个模糊的概念，或者根本没有建筑结构检测的意识。

如果对建筑结构检测鉴定意识不强，可能会导致违反相关建设法律法规而引起不必要的处罚，甚至会在建筑结构安全性不满足要求的情况下继续使用而酿成事故。

因此，笔者将就需进行建筑结构检测鉴定的情况进行梳理，以供大家参考。

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为十类：

1

建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。

该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博奥运场馆使用用途的改变理论上都需进行检测鉴定。

当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。

2

拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。

该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。

房屋安全鉴定与工程质量检测的区别

鉴定机构与检测机构的职责是有区别的。很多部门和管理人员对鉴定机构与检测机构的职责理解的存在着很大的偏差。房屋安全鉴定是描述房屋结构的工作状态和结构整体安全度。而工程质量检测是描述建筑工程的合格率和构件测试值。

其区别在于社会责任和对房屋评价结论角度的不同。检测工作一般情况下不参与房屋工作状态的整体分析，只对来样负责。检测工作是一种带有竞争性企业行为，如果允许检测机构从事鉴定机构从事鉴定工作会出现泛滥趋势。

厂房建筑裂缝的种类及特征

裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：

- 1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。
- 2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层（平屋面）沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂（房屋两端多，中间基本没有）；也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝；倾斜引起的断裂等等。
- 5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。