

鹤壁市危房受损等级评估检测

产品名称	鹤壁市危房受损等级评估检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

装修改造房屋安全检测公司

房屋安全鉴定房屋改造安全检测

随着人们对空间的要求不断升级，既有空间结构越来越无法满足人们的需求不论是在新房装修，还是旧房改造中，墙体打洞似乎已经成了司空见惯的行为，于是部分承重墙逐渐成为了人们打洞、拆除的对象，近来承重墙的拆除改动还在呈现上升的趋势，对承重墙肆无忌惮的改动，真的没有大碍吗？东莞房屋安全鉴定专家提醒您，真的很有大碍。

首先我们可以先从承重墙的作用上看，承重墙顾名思义是即使指支撑着上部楼层荷载的墙体，承重墙为房屋提供刚度，而承重墙中的剪力墙，在房屋结构中更能起到抵抗水平荷载的作用，随意破坏房屋承重墙的行为是十分危险的！同时需注意除了房屋承重强其他结构构件也是不可以随意改动的，如需改动东莞房屋安全鉴定专家建议您在改动前对建筑进行房屋安全鉴定，进行安全的房屋改造。

当然仅仅是承重墙破坏后直观效果的一方面，许多房屋病害与承重墙的破坏有直接关系，承重墙的破坏影响了承重的传递，造成房屋承载能力下降，终的结果就是开裂，顶板开裂、墙体开裂等等，另外，从结构的寿命来看，破坏承重墙的结构将会发生明显的缩水，也许本该50年成为危房终缩减为30年，由此可见房屋安全鉴定在房屋改造过程中的重要性。

房屋私自装修拆改，当房屋的上部承重力一层层的作用在各层同一薄弱位置，同时不断增大时，房屋结构安全就很难得到保障了。

自己的房子，想怎么装修就怎么装修——许多市民心目中“理所当然”的观念，随心所欲的举动，每年“制造”出大量房屋安全隐患。据无锡市房屋安全管理鉴定中心初步统计，去年以来全市仅139户业主在

装修前主动到该中心办理相关手续，请房屋安全专家为他们的装修“创意”把关。即使加上208起左邻右舍举报后不得不过来送审装修方案的人，全市也仅有347套住宅在“大拆大改”前得到专业指导，这个数字仅是全市每年住宅装修量的一个零头，也远远低于其他城市，由此带来的安全隐患不容忽视。

据有关部门统计，无锡市每年进行装修的5万余套房屋中，约三分之一业主有独特“创意”，决定对房屋“大动干戈”。这些五花八门的“创意”，绝大多数在装修中擅自拆改墙体结构，或者改变使用功能。有关人士介绍，曾有市区某新建小区六楼一户业主，在房屋装修中擅自将纵横两堵承重墙全部打掉，并将现浇砼楼板打成孔洞，经鉴定已造成了局部危房，使该幢七层砖混结构的楼房的整体性、结构安全性、抗震性明显受损，不仅影响自家安全，还影响公共安全。这种因为一户居民的大胆“创意”，而让整幢大楼变成危房的例子在锡城并不鲜见。

对住宅墙体和结构乱拆乱改，将损害房屋的整体性和结构安全性，降低房屋抗震性能。市房屋安全管理鉴定中心专家说，住宅中每一个构件，每一堵墙的设置及其结构状况，在承载和抗震性能方面都有其特定作用。计算表明，无论承重墙还是自承重墙，自上而下，拆改的层次越低损害越大，且拆改承重墙的损害大于拆改自承重墙的损害；拆改的墙体截面越大，损害越大，拆改的户数越多，损害的积累效应越大，甚至影响到整幢住宅房的安全。专家说，目前比较流行的拆墙“创意”，主要有拆除卧室与阳台间的隔墙、将储藏室两侧的砖墙拆除改作橱柜等，有些被拆掉的虽然并非承重墙，但也会造成大楼整体抗震性能下降。

针对市民装修重“创意”而轻安全的现状，无锡市于去年6月1日颁布实施了《城市房屋安全管理条例》，并对全市近250家物业管理公司负责人进行了培训，加大了监督处罚力度。但在实际操作中，除市民安全意识、法制意识仍有较大差距外，不少物业公司对此也未引起足够重视。有的物业管理公司“怕事”，为回避矛盾而装聋作哑，收了500元装修保证金后便放任自流，有的甚至对装修户提出的拆改方案随便“拍板”。对此，有关人士指出，相关部门应进一步加强监管，而与此同时，市民也应增强安全意识，避免住上“危房”。