

克拉玛依房屋安全鉴定有哪些单位

产品名称	克拉玛依房屋安全鉴定有哪些单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

克拉玛依房屋安全鉴定有哪些单位

房屋安全鉴定的前期工作：

调查、初勘、复勘，都是鉴定的前期工作，如果查勘工作不细致甚至发生错漏，将直接导致后续的结构分析难以进行和鉴定结论难以得出，抑或得出一个南辕北辙的错误结论。因此，检测方案要有针对性，检测过程要认真，检测结果要可靠。

调查和初勘工作目的是什么？

目的是摸清房屋的历史和现状。其工作内容有：

- 1) 调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况；
- 2) 查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料；
- 3) 制定现场查勘检测方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具仪器等。

详勘和检测目的是什么？

即检查、记录各种损坏数据和现状，需要对结构的结构参数、构造及功能状态全面量化。

检测是鉴定的工具和手段，根据鉴定检测方案，检测的主要项目一般有：倾斜率、挠度、裂缝（宽、长、深）及砌体、钢筋混凝土、砂浆、砖等材料的强度，以及荷载试验、专项测试等。检测结果涉及鉴定结论准确性和处理建议的合理性，也涉及到安全、经济甚至责任等问题，查勘与检测工作必须细致、认真。

复勘的目的是什么？

即针对鉴定报告编写过程中尤其是结构计算与鉴定分析环节的疑问，在初步调查基础上，对检测方案进行修正、补充和再次去现场查勘、检测，可能反复进行，直到查明、查清问题为止。

房屋安全鉴定注意事项：

1砌体结构裂缝概述砌体结构建筑物的裂缝十分普遍，裂缝种类也极其繁多，原因也很复杂。

1) 关于裂缝形态（斜裂缝、水平裂缝、竖向裂缝、）

2) 砌体结构裂缝产生的原因砌体结构裂缝产生的主要原因有：

由外荷载（如静、动荷载）的直接应力，即按常规计算的主要应力引起的裂缝。

由变形引起的裂缝。当结构由温度、收缩和膨胀、地基不均匀沉降等因素而引起的裂缝，是这些作用引起结构变形，当变形受到制约而得不到满足时，结构内部将形成应力状态，这种应力超过结构材料的抗拉、抗剪、抗弯强度后便产生裂缝。调查资料及学者们分析认为，工程实践中结构物的裂缝原因，属于由变形（温度、收缩、地基不均匀沉陷）引起的约占80%；属于由荷载引起的约占20%。前述80%的裂缝中包括变形和荷载共同作用，但以变形引起的裂缝为主；同时；在20%的裂缝中也包括变形与荷载共同作用，但以荷载引起的裂缝为主。3) 裂缝的危害性

影响结构安全。

降低建筑功能。

缩短建筑物使用年限。

1) 裂缝宽度限值关于裂缝宽度标准（限值），是一个宏观的标准，即肉眼明显可见的裂缝。砌体结构我国尚无这种标准（限值）。国外，根据德国资料，当裂缝宽度 0.2mm时，对外部构件（墙体）的耐久性是不危险的。砌体结构墙体的裂缝宽度如何规定，这是个比较复杂的问题。因为它还没涉及到可接受的美学方面的问题。它直接取决于观察人观察的距离。对钢筋混凝土结构，裂缝宽度 > 0.3mm，通常在美学上是不能接受的，这个概念也可用于配筋砌体，而对于无筋砌体（或未配筋的砌体部分）似乎应比配筋砌体的裂缝宽度标准放宽些。但对于用户来讲，两类砌体应是一样的。