

洛阳市房屋加层扩建质量安全检测

产品名称	洛阳市房屋加层扩建质量安全检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加层检测结构承载力地基安全性

对建筑物的加层问题，必须持科学态度，慎重对待。一个建筑物能否加层，能加几层，应由其建造年代，破损程度，结构情况。建筑物的重要程度及作用要求等作出判断，关键取决于该建筑物是否有加层的潜力，潜力究竟有多大，在对原设计进行审核验算，并详细严查鉴定该建筑的作用现状基础上，经过的鉴定与综合分析，认为确有可能时，方可决定加层。建筑物加层应科学核算，认真设计，严格核查。加层方法一般常用的为两种，即：直接加层法和外套柜等加层法。一、建筑物加层方法 首先采用直接加层，是在原建筑物上直接加层的方法。通常运用于主体结构良好，地耐力，基础及承重构件承载能力均有潜力可控，或者具备加固处理的条件，部分构件具有安全储备的情况，黑龙江省办公楼、省公安厅办公楼、老秋林公司楼、南岗汉阳街住宅楼、王兆新村等均采用直接加层。直接加层法简单可行，造价较低，利用原有基础，墙体加砌墙体，再做楼盖屋盖即可，若加层层数不多（一般应控制在3层以下，是1层）应首先考虑该方法。

如何检查鉴定建筑物，主要是看房屋质量和使用现状，把竣工技术资料与原设计进行对照，看是否按图施工

，施工中有无严重质量缺陷和隐患，在使用中有无裂缝、倾斜变形等异常现象，还要弄清建筑物的承重结构构件是使用的何种材料安的，材质怎样，还有传力方式和基础的类型、承载力、X深。土质地耐力情况等，做出综合的鉴定与分析结果，这是确定能否加层的重要依据，对建筑物的技术鉴定，重要放在基础及承重结构的构件上。复核主要承重结构构件承载能力

对原建筑物主要承重结构构件的复核算算是决定建筑物能否加层的重要一环。其验算目的主要是看承重

结构之承载能力能否满足加层要求，倘若不能满足要求就不得加层。如果加层必须采取加固补强措施，提高承重结构及构件的承载能力，应在满足加层要求后再加层。

再有采用外套柜架结构加层法，是在原房屋的外部另做基础和柜架等的加层方法

，该方法与旧房联系不大，比较少。基础是单独设置的，新加层的全部荷载由其承受，只要原结构还有相应的使用价值即可。哈尔滨医科大学住院部大楼即采用了外套柜架结构加层法，该方法比较灵活，夹层的层数可多可少，但造价相对较高。另外采用何种方法需根据使用要求和旧房屋的具体条件，因地制宜，择优选用，把房屋楼体加层接好接牢，确保使用安全。二、建筑物的技术鉴定 房屋建筑加层设计是关键，对原建筑的技术鉴定是加层设计也是重要的一环。加层设计决不能随意进行，要做到认真审核设计，只有对基础和上部结构八部位现状的详实调查和技术鉴定，还有科学的机构计算，才能得出加层的可行性与否，然后加层设计，否则就违背加层之初衷，甚至造成重大质量事故。因此进行设计前务必要进行建筑物各部位的安全检查鉴定。