

深圳市房屋质量检测中心技术服务

产品名称	深圳市房屋质量检测中心技术服务
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	一式三份:1:3
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

在深圳市哪些情况下需要做房屋质量争议鉴定？

在生活中需要做房屋质量争议鉴定的情况有很多。例如我有个朋友在一个小区购买了一套楼房，搬进去没有住多长时间，就发现房屋的质量存在问题，房顶的天花板出现了渗水的情况。经过反复的检测，发现房屋的装修并没有什么问题。那就可能是房屋本身出现了问题，他就去找物业沟通，但是物业也坚持小区的房屋质量不存在问题。这种情况下，就需要做房屋质量争议鉴定。

我自己居住的房子也出现过这种情况。那时候这幢楼房竣工没有多长时间，我们就搬进了新家。但是没多久就出现了房顶渗水的情况。当时又对房顶挂了几遍大白，但是不起作用，过了一段时间依然有水珠渗出来。最后只好联系了小区物业，小区的物业找到了专门机构做了房屋质量争议鉴定，确定了房屋的质量问题责任归属方。最后物业找人帮我们修复了房顶有水珠渗下来的情况，物业还赔偿了我们之前因为房屋渗水情况所产生的经济损失。

做房屋质量争议鉴定能够通过科学的检测和测量手段，确定房屋的质量是否存在问题。问题的出现，是由于业主在装修时候出现的疏忽原因造成的，还是由建筑商在施工过程的疏忽造成的质量问题。确定了责任人以后，是谁的错，就由谁承担修复房屋的责任。做房屋质量争议鉴定，还可以出具修复方案，开

放商根据修复方案对房屋进行修复。