

清远房屋质量检测机构第三方

产品名称	清远房屋质量检测机构第三方
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

清远房屋质量检测机构第三方

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋受损检测鉴定报告，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检测和性能鉴定，检查房屋结构的损坏情况。判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。

近年来各种各样的“豆腐渣”工程可谓是屡见不鲜，不仅造成了严重的资源浪费，更给人民群众的生命财产安全造成不可磨灭的损伤，在形形色色的问题工程背后，不仅存在着开发商的利欲熏心。更为让人可悲的是，一些问题工程居然能够堂而皇之地贴上“优质工程”、“样板工程”等华丽的“标签”。那么当发现房屋存在质量问题我们该怎么办？现东莞房屋安全鉴定机构小编为大家分享房屋存在质量问题该如何处理？

房屋安全鉴定

房屋存在质量问题该如何处理？

一、找开发商协商，如果发现房屋存在质量问题，首先找开发商，因为购房者与开发商有着直接的合同关系，开发商作为小区住宅的生产商和销售商，对商品房质量承担终责任，开发商与购房者的质量关系

通过《商品房购销合同》和《商品房住宅质量保》来约束，如果购房者因质量问题要求赔偿损失，应由开发商向购房者赔偿，开发商再根据质量原因依照合同约定追索责任单位赔偿。

二、因房质量保修责任发生纠纷的，如开发商不予解决、或对开发商的解决不满意，当事人可以向建设行政主管部门投诉。对于影响房屋结构安全的问题，业主可以直接委托具有房屋安全鉴定资质的房屋安全鉴定机构对房屋进行鉴定，根据房屋安全鉴定机构鉴定结论可作为民事赔偿的证据。

三、提起仲裁或依法向人民法院起诉。如果上述途径都不能解决，购房者可以根据法律规定和自己的实际情况起诉开发商。许多居民对类似住房出现的问题，不知道该如何投诉。在这里东莞房屋安全鉴定机构小编提醒购房者，出现房屋质量问题先找开发商协商，弄清楚问题的性质，再来选择不同的处理方式，必要时可以请律师协助解决，以便更好地维护自己的权益。

实例：

位于芜湖市某小区里，一栋盖好才三年多的住宅楼因为地基发生了不均匀沉降，造成整栋楼向一侧倾斜。楼体的一单元和二单元之间的连接处硬是被拉开出一条30公分的裂口，在事情发生后，开发商委托房屋安全鉴定机构来对整栋楼做结构可靠性鉴定。根据检测的结论，芜湖市房屋安全鉴定处将某小区9号楼确定为局部危房。

据芜湖市某小区9号楼的业主反映，他们家的墙面上出现了大量的裂缝，特别是二单元的房子，客厅的那面墙从房顶一直裂到了地下，这些裂缝缝隙较大、贯通墙体。某小区9号楼地面有18层，总共144户。许多业主发现，墙面上的裂纹越来越多，小裂纹慢慢变成了大裂纹。不仅如此，整栋楼的两个单元甚至从中间裂开了，裂缝中还透着光亮。

业主们表示，原先这两块混凝土是连接一单元和二单元的分界线，它们是贴合在一起的，但是现在已经裂开30公分了，比他的手臂还要长。现在整个楼体的结构是往西边在倾斜的。在某小区的售楼部里，地产工程部的副部长王生说，前期因为他们9号楼边上有个商铺，楼体本身在不均匀沉降，地下室是个整板，也造成商铺在沉降的过程中，带动了9号楼的沉降。

业主们把情况反映到了芜湖市。当天，芜湖市召开联席会议，确定由业主的房屋安全鉴定机构来对整栋楼做结构可靠性鉴定，房屋安全鉴定机构进驻小区，对某小区9号楼的检测正式开始。据了解作为房地产开发项目建设单位，也作为工程质量第一责任人，他在工程开工建设前是签过终身承诺书的，对工程质量终身负责。

经过房屋安全鉴定工作人员两个多月的紧张工作，6月上旬，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》作出评定：芜湖市某小区9号楼的安全性等级评定为Csu级，使用性等级评定为Css级。Csu级是显著影响整体承载，也是显著影响整体功能的。根据它这个结论来讲，判断它是局部危房。

为保证楼内人员生命和财产的安全，房屋安全鉴定处要求开发商立即启动处置程序，也就是整栋楼撤离。