

清远房屋安全检测有限公司

产品名称	清远房屋安全检测有限公司
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

清远房屋安全检测有限公司

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

正逢雨季，近期各地方多地出现持续降雨。

持续降雨，对老旧房屋和危房、尤其是土木结构的危旧房造成很大的安全隐患，特别是一些古建筑尤为需要注意，多数房屋建筑由于使用年限较长，常年失修，每逢雨期常会出现漏雨现象，老旧危房坍塌事故多发时节，需及时的做好房屋安全鉴定检测工作，适时监控房屋安全情况。

这也是国家要求对危险房屋进行排查的重要原因之一，危险房屋排查，从源头上限度地预防和减少房屋安全事故，将房屋安全隐患消除在萌芽状态，同时加强群众的安全防范意识，确保人民群众的生命财产安全。

雨季期间为避免房屋安全事故，东莞房屋安全鉴定机构建议需做到以下三点：

一、对一般性陈旧房屋，需要提醒群众提高避灾避难意识，对个别构件存在损坏的房屋要及时的进行修缮、保持水道畅通，确保雨季房屋安全。

二、对进行过房屋安全鉴定后确定为存在严重安全隐患的危险房屋，要及时的做好人员疏散撤离，确保人民群众的生命财产安全，特别是低保户、贫困残疾户及空巢老人等困难群众的危房需重点关注。

三、房屋所有人或房屋使用人要适时注意房屋发生的细微变化，做到防患于未然。例如：房子出现异常的响动、房屋出现裂缝或裂缝突然扩大、房屋地基出现下沉等现场这些都需要注意，及时的委托东莞房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定检测。

1、房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的平安审定检查，也是房屋平安类型中最常见的一种。审定的复杂水平依据现场实践状况来肯定，此类型房屋常常受运用环境的要素而影响。

2、房屋正常运用性审定

该类型房屋审定偏重思索能否影响运用人正常的运用性，比方装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更偏重于对图纸的复核，现场的实践环境。常常产权补登或者改动房屋运用功用等常停止此类型的房屋审定。

3、房屋改建构造的平安审定

此类型房屋主要为改造内部整体构造或者接建新房屋增大荷载等。审定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体能否产生了影响，能否满足标准的请求。

4、房屋构件的平安审定

此类型审定对部分某一个构件停止平安审定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件关于房屋的体系能否形成影响，其能否会有毁坏开展的迹象等停止细致地查勘审定。

5、房屋平安突发事件紧急审定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等形成的房屋毁坏需求审定人员第一时间依据现场实践状况判别出房屋严重受损的水平，并且分离相应的检测项目综合思索该房屋能否为危房。房屋安全鉴定此类型审定需求准备工作做得充沛，可以随时进驻现场，有相应的应急救援计划和弥补措施。

以下情况需要做房屋安全鉴定：

1、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

2、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

3、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋安全鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。