

# 清远房屋质量检测

产品名称	清远房屋质量检测
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

清远房屋质量检测部门

欢迎来电咨询：166-2002\*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋受损检测鉴定报告，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检测和性能鉴定，检查房屋结构的损坏情况。判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。

每天上下班，总要经历一场时间与空间的大考验，眼见马上就要迟到了，可是前面的车马还是一动不动，红绿灯口的读秒成为了最难熬的时间，真的是路塞心更塞！不过现在小编给大家送好消息啦，从6月至9月底，东莞塞车最严重的12个地方，将要进行改造施工，缓解塞车状况，相信很多车主都是十分开心的，但是周边的房屋业主需要注意了有一个需要关注的问题，那就是“施工影响”，施工对周边的房屋造成的隐患是不可估量的，为了避免相关的纠纷，对周边房屋进行施工影响鉴定是很有必要的。

### 施工影响鉴定

根据房屋安全管理条例等相关规定：在进行隧道、桩基工程、开挖深基坑、施工区周边可能被损坏的房屋，施工单位应当在施工前后委托有资质的房屋结构安全检测鉴定部门对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作。

施工周边多大范围内的房屋应做施工影响鉴定：

- 1.距离施工建设地2倍开挖深度范围内的房屋。
- 2.在爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 3.地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋。
- 4.基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下工程施工可能危及的其他房屋。

施工影响房屋安全鉴定可根据房屋鉴定委托的时间节点，分为施工前、施工中、施工后等检测三种情形，采用首末两次鉴定，进行跟踪监测、对比评价的方法，可以确定施工过程中是否造成影响以及影响程度。

施工前进行检测对周边相邻房屋进行施工影响鉴定，主要的检测内容有：

- 1) 调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。
- 2) 调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。
- 3) 检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值。
- 4) 检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查房屋室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。
- 5) 调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。
- 6) 提交施工的前面房屋安全鉴定检测报告。

施工后的复测对周边房屋进行的施工影响鉴定，主要的检测内容有：

- 1) 复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况；
- 2) 复核一般建筑的裂缝与损坏情况；
- 3) 比较相关裂缝、房屋变形的发展情况；
- 4) 分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度；
- 5) 结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议；
- 6) 提交房屋安全鉴定报告。