

加建电梯房屋安全检测方法和抽样方案

产品名称	加建电梯房屋安全检测方法和抽样方案
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	加装电梯检测:房屋加建电梯安全报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

加建电梯房屋安全检测方法和抽样方案

加装电梯房屋安全检测单位按照

国家质检总局《电梯监督检验规程》的要求，要对电梯限速器进行校验。安全钳是在限速器的操纵下，是电梯轿厢紧急制动在导轨上的一种安全装置，是电梯保护系统中，后的保护装置之一，也是电梯结构中重要的安全保护装置。安全钳每月应加机油润滑1次，同时紧固，保证提拉力迅速传递到安全钳拉杆上，且不超过300N。同时检查弹簧、螺钉、销轴等零件是否松动，松动则应加紧;每月往楔块、钳座徐少量凡士林1次，定期清洗、调整安全钳楔块，保证钳块的动作灵活。限速器要勤检查。轮轴与轴套每周应加一次润滑油，每年清洗一一次，铅封处不得拆卸，离心甩动装置应定期清理上油，保持动作灵活同时。限速器的绳索伸长超出规定范围时，应截短绳索。每2年要经有关部]校验1次限速器动作速度，确保其动作速度在国家标准规定的范围内加装电梯房屋安全检测单位。

电梯安全部件包括限速器装置、安全钳和缓伸器三种部件。限速器是

一种超速探测装置，通常安装在电梯机房或电梯井道顶部，也有装于底坑的情况。限速器安全钳系统是电梯必不可少的安全装置，当电梯超速、运行失控或悬挂装置断裂时，限速器安全钳装置迅速将电梯轿厢制停在导轨上，并保持静止状态，从而避免发生人员伤亡及设备损坏事故

建筑工程-加建电梯房屋安全检测方法和抽样方案：

3.3.1 建筑结构的检测，应根据检测项目、检测目的、建筑结构状况和现场条件选择适宜的检测方法。

3.3.2 建筑结构的检测，可选用下列检测方法：

- 1有相应标准的检测方法；
- 2有关规范、标准规定或建议的检测方法；
- 3参照本条第1款的检测标准，扩大其适用范围的检测方法；
- 4检测单位自行开发或引进的检测方法。

3.3.3 选用有相应标准的检测方法时，应遵守下列规定：

- 1对于通用的检测项目，应选用国家标准或行业标准；
- 2对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；
- 3对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分宜按地方标准执行，检测的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行；
- 4当国家标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定做适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则。

3.3.4 采用有关规范、标准规定或建议的检测方法时，应遵守下列规定：

- 1当检测方法有相应的检测标准时，应按本章第3.3.3条的规定执行；
- 2当检测方法没有相应的检测标准时，检测单位应有相应的检测细则；检测细则应对检测用仪器设备、操作要求、数据处理等做出规定。

3.3.5 采用扩大相应检测标准适用范围的检测方法时，应遵守下列规定：

- 1所检测项目的目的与相应检测标准相同；
- 2检测对象的性质与相应检测标准检测对象的性质相近；
- 3应采取有效的措施，消除因检测对象性质差异而存在的检测误差；
- 4检测单位应有相应的检测细则，在检测方案中应予以说明，必要时应向委托方提供检测细则。

3.3.6 采用检测单位自行开发或引进的检测仪器及检测方法时，应遵守下列规定：

- 1该仪器或方法必须通过技术鉴定，并具有一定的工程检测实践经验；
- 2该方法应事先与已有成熟方法进行比对试验；

3检测单位应有相应的检测细则，检测细则应符合本章第3.3.4条第2款的要求，并给出测试误差或测试结果的不确定度；

4 在检测方案中应予以说明，必要时应向委托方提供检测细则。

3.3.7 现场检测宜选用对结构或构件无损伤的检测方法。当选用局部破损的取样检测方法或原位检测方法时，宜选择结构构件受力较小的部位，并不应损害结构的安全性。

3.3.8 当对古建筑和有纪念性的既有建筑结构进行检测时，应避免对建筑结构造成损伤。

3.3.9 重要和大型公共建筑的结构动力测试，应根据结构的特点和检测的目的，分别采用环境振动和激振等方法。

3.3.10 重要大型工程和新型结构体系的安全性监测，应根据结构的受力特点制定监测方案，并应对监测方案进行论证。

3.3.11 建筑结构检测的抽样方案，可根据检测项目的特点按下列原则选择：

1外部缺陷的检测，宜选用全数检测方案。

2几何尺寸与尺寸偏差的检测，宜选用一次或二次计数抽样方案。

3结构连接构造的检测，应选择对结构安全影响大的部位进行抽样。

4 构件结构性能的实荷检验，应选择同类构件中荷载效应相对较大和施工质量相对较差构件或受到灾害影响、环境侵蚀影响构件中有代表性的构件。

5 按检测批检测的项目，应进行随机抽样，且最小样本容量宜符合本标准第3.3.13条的规定。

6 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300或相应专业工程施工质量验收规范规定的抽样方案。