

房屋检测的主要内容有哪些

产品名称	房屋检测的主要内容有哪些
公司名称	上海铭锴检测技术服务有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	房屋检测:房屋检测 上海房屋安全:房屋安全检测 上海:上海周边
公司地址	上海市宝山区宝杨路1800号2号楼A1725室
联系电话	400-181-2878 17621703188

产品详情

一、 [房屋检测](#)过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 4、分析房屋损坏原因。
- 5、综合评定房屋完损等级。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

二、检测内容

- 1、调查房屋建造信息资料、房屋的历史沿革。
- 2、收集、补充、核对房屋的主要建筑平面示意图。
- 3、测量房屋现有的倾斜。
- 4、房屋完损状况现场检测。
- 5、综合评定房屋危险性等级。

三、检测依据

- 1、上海市工程建设规范，《房屋质量检测规程》DG/TJ08-79-2008
- 2、国家行业标准，《建筑变形测量规范》JGJ8-2016
- 3、上海市工程建设规范，《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804-2005
- 4、国家行业标准，《农村住房危险性鉴定标准》JGJ/T 363 - 2016

房屋检测<http://www.shmqjc.com/>