凤庆县新建厂房竣工验收鉴定报告

产品名称	凤庆县新建厂房竣工验收鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

凤庆县新建厂房竣工验收鉴定报告

建筑工程质量缺陷是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。影响建筑工程质量的因素可归纳为勘察、设计、施工、使用、周围环境和管理等六大类，其中使用因素是指用户擅自改变结构、超载等不当行为;管理因素是指建设单位或监理单位在监督管理方面的失职行为。在分析因果关系时，要避免受外界影响、先人为主。一般采用“ 怀疑法 ”，即不轻易排除每一个可能的因素，根据已有的科学理论和实验结果进行梳理，分析它们之间的相关性.当某一损伤现象由多种原因引起时，有时要分清各自的相关性是相当困难的，因为各因素相互作用的机理尚不清楚，也缺乏相关的技术标准。本着原因分析为责任认定服务的宗旨，分析重点可放在不同责任方的原因类别上，而避免陷入科学依据不充分的主观推断之中，降低鉴定结论的科学性。公司成立以来，为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部快速路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开业和工商年审进行房屋安全鉴定，还参与房管部门的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定上，站在公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户好评；公司还做了大量的房屋结构可靠性鉴定，在建筑物结构性和抗震性能鉴定方面积累了丰富的经验。