

# 佛山市房屋安全检测鉴定机构

产品名称	佛山市房屋安全检测鉴定机构
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	一式三份:1:3
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

今天机电院带您深入了解一下对建筑抗震的鉴定需要做的哪些后期科学工作，并且对参数验算模拟有着很高的要求，任何的小细节都需要清晰确认，避免任何可行性的不合规问题造成安全隐患。

1、建筑结构设计及建筑抗震鉴定 建筑结构设计是指新建建筑根据其使用功能，在满足安全、适用、耐久、经济和施工可行的要求下，按照有关设计标准的规定，对建筑结构进行总体布置、技术经济分析、计算、构造和制图工作，并寻求优化的过程。这是一个从无到有的过程，在经济和施工允许的条件下，可适当提高结构的安全储备。建筑抗震鉴定是指根据既有建筑的现状，对其安全性、适用性和耐久性进行评价，对其抗震能力做出评定。换言之，其结构已经存在，施工已经完成，鉴定过程中不需要再考虑其建造的经济和施工限制。惠州房屋安全鉴定根据建筑结构和建筑抗震鉴定的任务和要求的不同，其主要区别主要体现在材料、荷载、施工质量等相关信息和参数上。

2、平面模型的建立及相关参数的输入 平面模型的建立：根据前文所述，建筑结构设计是一个创造的过程，可以根据建筑设计和结构受力情况的需要，适当调整构件的位置和构件截面尺寸。而建筑抗震鉴定则是对既有建筑进行的复核算，其平面布置必须严格按照结构的现有状况进行输入，包括其墙体、梁、楼板、门窗洞口、构造柱、圈梁及楼层高度等相关内容。材料强度的输入：

结构设计计算时，砖和砂浆的强度等级根据其受力状况和经济要求确定其强度等级，这是对后期施工中所需材料的要求。惠州房屋安全鉴定在施工完成后，其实际材料强度可能与设计要求存在一定的差异。因此在抗震鉴定中，如果将材料的实测强度换算至规范所列的材料强度后，再进行计算，可能会造成不必要的浪费或人为降低了结构的安全储备。结构荷载输入：

结构设计计算时，设计人员往往根据建筑设计装修等要求，根据《建筑结构荷载规范》的相关规定算出结构的荷载，输入软件之后进行计算。结构在使用时，往往经历过重新装修，其实际荷载往往与原设计状况不符。因此，抗震鉴定时，应根据既有建筑的实际受荷情况，确定其荷载输入。此外，PKPM在进行砌体结构抗震及其它参数输入时，其“墙体材料的自重”默认值为22kN/m<sup>3</sup>。这是一个含墙饰面重的240墙的测算值，在部分工程中与实际计算有一定差别，尤其对于非240模数的墙体。抗震鉴定时，建议该值按照实际测算值输入。施工质量控制等级：

惠州房屋安全鉴定在考虑施工质量对结构的影响时，《砌体结构设计规范》引入了砌体工程施工质量控制等级(A、B、C)的概念。按现场质保体系、砂浆及混凝土强度、砂浆拌合方式、砌筑工人技术等级等因素，确定砌体工程施工质量控制等级。结构设计阶段，按照《砌体结构设计规范》的要求，一般施工质量控制等级均按B级控制。惠州房屋安全鉴定实际施工过程中，部分工程的施工质量控制等级与设计要求的存在一定的差异。但是由于施工质量

控制等级的划分不具有结果反推性，所以一般情况下，按现场施工资料确定其与设计要求的符合性，然后再根据相应的控制等级进行验算。