

# 深圳市房屋安全检测鉴定

产品名称	深圳市房屋安全检测鉴定
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	一式三份:1:3
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

1、什么是房屋安全检测鉴定? 房屋安全检测鉴定就是由专门的机构，对房屋的安全性做出科学的评价，目的就是为了确保居住人的生命财产安全。在我们的现实生活当中，因为房屋使用不当或者年久失修等原因而对房屋造成损坏的情况非常的多，但因为绝大多数普通居民的房屋属于不同的业主，所以就很难统一协调一致的对房屋进行安全保护，这就为房屋安全埋下了巨大的隐患。

正是因为房屋出现了安全隐患，所以需要进行房屋安全检测鉴定。购买房屋的人如果是对房屋质量存在不信任或者有什么疑问的时候，想要申请房屋安全检测鉴定的时，可以通过自己所在小区的业主委员会，向专门的机构提出房屋安全检测鉴定申请。

总的来说，如果是在没有经过房屋安全检测鉴定的房屋中生活，购房者在平时的生活中，就一定要定期观察自己房屋内的墙壁或者是地板上，有没有出现裂缝或者潮湿等安全隐患的现象。就像我家的房屋就出现过房顶渗水的情况，一开始不是很严重，到后来整片墙壁都是大片大片的潮湿水珠。自己琢磨了很多天，都没有找到原因，后来就去找到小区的物业管理人员，和他们沟通了这件事情。

之后我所在的小区的物业管理人员，找到了专门的机构，做了房屋安全检测鉴定。等检测结果出来的时候，小区的物业终于找人，帮我家修复了房子里存在的安全隐患。

## 2、为什么要进行房屋质量检测鉴定？

一说到房屋质量检测鉴定，很多人也许是听过这个词，但是并不知道为什么要进行房屋质量检测鉴定。我想也有大部分人，属于对这个词有所耳闻，但是从来没有在实际生活中接触过这种事情。很多买房的人，看房屋都时候，一是注重房屋的面积、采光、供暖热、环境等因素。二就是注重房屋质量了。有些稍微懂得建筑学知识的人，能够判断出房屋墙体的好坏、门窗的质量怎么样等等。虽然这些人懂得一些建筑学知识，但他们不可能再对房屋质量进行更深一步鉴定了。

此时，就需要专业部门来帮助我们进行房屋质量检测鉴定了。

[只有它们能够通过专业的仪器和建筑施工设计图纸等手段和资料，来对我们的房屋质量进行专业的检测鉴定。换句话说，如果我们想要对自己的房屋质量做到百分百的放心，就一定需要进行房屋质量检测鉴定。因为凭借我们所具备的知识，还不能](#)

[对埋藏在房屋结构深](#)

[度的部分，例如墙体承重能力、有无倾斜或变形等危险因素、钢筋的型号和水泥的标号是否达到标准等等这些，我们都不能够对图它们进行专业的评估。](#)

如果有人想要进行房屋质量检测鉴定，可以通过小区所在的物业中的管理人员，去寻找专业的房屋质量检测鉴定部门进行检测鉴定。鉴定合格以后，我们就能够更安心的居住啦！

## 3、为什么要做房屋结构安全检测鉴定？

一提到房屋结构安全检测鉴定，有一部分会觉得有些陌生。生活中有很多人在买了房子以后，都不知道接下来要去做哪些事情。实际上，在购买完房子以后，再对房屋结构安全进行检测鉴定是很有必要的。即使是在二线城市，就算是在不处于市中心的位置购买一套房子，都需要花上几十万块钱。既然我们花了这么多钱买房子，当然有必要对自己的房屋结构是否安全做到心中有把握。

虽然有很多人在看房子的時候，对房屋的质量非常关心。但是他们都中的大多数人都不是专业人员，如果是单纯的通过售楼员或者物业的介绍，毕竟有句话叫做，每个商家都不会说自己的产品不好，即使是最诚实的商家，也可能会扬长避短的对自已的产品的优点着重加大的说，而对产品的缺点就轻描淡写的带过。房地产商和物业肯定也会存在这种心理的。所以就有必要进行房屋结构安全检测鉴定。

房屋的结构是否安全肯定是非常重要的事情。如果要做房屋结构安全检测鉴定，可以联系小区的物业管理人員，他们如果已经做过房屋结构安全检测鉴定，就会把鉴定证书拿给你看。如果没有做过房屋结构安全检测鉴定，他们也会联系专业的机构进行房屋结构安全检测鉴定。因为房子是我们要在其中度过人生很长时间的小窝，所以业主们一定要对有关房屋安全方面的情况具备足够的重视意识。