

海珠区房屋安全检测鉴定怎么收费

产品名称	海珠区房屋安全检测鉴定怎么收费
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

海珠区房屋安全检测鉴定怎么收费

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

房屋抗震安全检测鉴定结构动力检测方法介绍：

建筑物建成以后完好状态下量测得到的结构动力特性数据,可作为基本技术档案保存。建筑物一旦遭受地震等自然灾害或使用了一定的年限以后,再进行测量,可以从中获得宝贵的对比资料。比如,房屋结构破坏开裂后或结构内部有质量问题时,结构的自振周期会加长,振型会改变等,从结构的自身固有特性的变化可以识别建筑物的损伤,为房屋安全鉴定提供强有力的数据支持。

当然,动力特性实测作为安全鉴定的一个手段,还要与其他鉴定方法一起工作,全面分析,综合评定,才能得到满意的结果,增加判定的科学性和准确性,提高房屋安全鉴定技术水平。

如若没有房屋建成以后完好状态下的动力特性数据,我们可以根据测量大量相同类型房屋的情况,归纳实测

经验公式,通过实测与经验公式(实测或规范经验公式)取值的对比,同样可以从某个范围上较好评价房屋的安全性。因为这方面尚缺少国家相应标准,致使该检测方法的应用受到一定的限制,但是动力检测还是能弥补传统检测很多方面的不足,在实际的工程应用中也得到了很好的效果。

房屋抗震安全检测鉴定主要检测内容：

1. 调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；
2. 确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；
3. 抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；
4. 抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；
5. 回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；
6. 房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；
7. 房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；
8. 对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；
9. 根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；
10. 必要的话提出抗震加固措施建议；
11. 提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

1、住房正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如建筑装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常开展此类型的房屋鉴定。

2、房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检验其改造前和改造后对住房整体是不是造成了不良影响，是不是满足标准规范的要求。

3、住房构件的安全鉴定此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

4、房屋安全突发事件紧急鉴定由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

5、危险房屋及房屋完损鉴定在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》（JGJ125 - 99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

6、司法房屋安全鉴定此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

