

海珠区房屋鉴定中心第三方

产品名称	海珠区房屋鉴定中心第三方
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

海珠区房屋鉴定中心第三方

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋受损检测鉴定报告，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检测和性能鉴定，检查房屋结构的损坏情况。判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。

1.地基土的软弱

房屋在建造时未经过详细的勘察设计就开始建造房屋，在房屋地基中地基土一般有厚薄不均，软硬不均等现象,若地基处理不当，特别是在偏心荷载作用下,极易容易发生不均匀沉降，房屋安全鉴定机构都会判断造成房屋倾斜的可能性之一。

2.相邻建筑过近

或许有很多朋友会有疑惑，为什么相邻的建筑过近会造成房屋下沉？许多建筑物由于相距过近，使得地基中附加应力叠加，地基沉降量加大将会导致房屋之间的相互倾斜。

3.相邻施工

房屋安全鉴定机构提醒大家，发现自己房屋周边正在新建建筑物的朋友们注意了，在已有房屋附近施工并降低地下水位时,会引起周边房屋的地基失水固结,而使建筑物发生倾斜。

4.勘察不当

这个跟地基土软弱相近，在房屋建造前若勘察时过高地估计地基土的承载力或设计时漏算荷载,都会导致基底应力过高,引起地基失稳而使房屋倾斜甚至倒塌。

5.设计建造不当

房屋重心与基底形态经常会出现很大偏离的情况，当设计建筑时房屋的厨房、楼梯间、卫生间多布置在北侧,造成北侧隔墙多、设备多、恒载的比例大等荷载差异都会引起建筑物的倾斜。

6.承重超载

在房屋内大量堆载，使得地基受较大的附加压力,超出规定的承重范围，会引起基础不均匀沉降而使建筑物发生倾斜。

7.周边房屋拆除

在淤泥或饱和软粘土地区，由于拆除建筑群中某一栋旧建筑物,使得已经平衡稳定的地基因局部卸载,房屋安全鉴定机构鉴定为在周围建筑物地基的侧向挤压下发生隆起,从而引起周边建筑物的倾斜。

1、在建设过程中存在的安全问题

- 1) 工程缺乏必要的设计，结构不合理。
- 2) 施工过程中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

- 1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- 2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- 3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- 4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

3、周围环境影响

- 1) 在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。
- 2) 在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。
- 3) 周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。
- 4) 房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。
- 5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

4、哪些房屋需要做安全鉴定？

- 1、达到一定的使用年限，有老化迹象；
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用；
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。