

韶关市房屋承重检测鉴定报告

产品名称	韶关市房屋承重检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

韶关市房屋承重检测鉴定报告，在多层工业厂房中，楼面荷载较为复杂，不仅有集中或局部荷载，如机械设备、物品堆放、操作台、悬吊物等，而且还有如隔墙类的线型荷载。这些荷载，由于各类厂房生产工艺的多样性，荷载大小，按放位置均不相同，有的放在梁上，有的直接布置在板上。在结构设计时，往往还要考虑今后生产工艺的变异性，以适应工业生产流程现代化的要求。为此，通过试验研究，结合国内外有关资料计算方法和取值很不统一进行分析、对比、验证，寻求一个较为合理的楼板荷载分配值就显得十分必要。

房屋承重检测鉴定——荷载实验检测鉴定方法：正常发展还能反映出结构中存在的某些局部缺陷。钢筋混凝土结构的裂缝出现能直接说明其抗裂性能。地下停车库顶板的裂缝修复后，结构可继续安全使用，因此，采用非破坏性荷载试验(加载至 $30\text{kN}/\text{m}^2$)，测定开裂楼板的挠曲变形，观测楼板开裂和裂缝发展情况，以检验楼板的刚度和抗裂性。1 荷载试验过程1) 选取较为典型的开裂楼板(19~21轴、B~C列)作为试验区域;2) 详细观察并记录试验区域内楼板裂缝情况，裂缝位置见图1;3) 采用现场的砂石料作为堆载，使其等效于设计使用荷载;4) 根据图纸，计算楼板理论变形值;5) 在试验区域内板底跨中及周边布置百分表，用以观测楼板变形，见图1;6) 设裂缝观测点、观测区，采用刻度放大镜对板底裂缝进行观测;7) 在试验区域设置围挡，将现场砂石料称重后，装袋堆载;8) 分5级向围挡内加载，每级持荷30 min，终级持荷24h;9) 观察并记录每级加载后楼板裂缝、变形的变化情况。2 荷载试验结果该区域楼板在试验前有2条大致与轴线平行的裂缝，最大裂缝宽度为 0.13mm 。加荷达到2级荷载后，板底中部出现新的双向受力裂缝，最大裂缝宽度为 0.11mm ；原裂缝也扩展了 0.11mm ，最大宽度达到 0.14mm 。此后到加荷结束，板底裂缝未有明显变化。3 试验结果分析通过楼板荷载试验结果与理论计算的分析比较，可对楼板的受力性能得出以下结果:1) 楼板加荷至设计荷载后，跨中实测挠度 4129mm ，小于理论计算值，考虑楼板自重后，其变形仍不足楼板跨度的 $1/1300$ ，未超过允许值($1/250$)，属正常范围。2) 楼板荷载-挠度曲线接近二段折线，弯折点在三级荷载处，表明楼板在前二级荷载时，混凝土未开裂，楼板处于弹性工作状态，到三级荷载时，受拉区混凝土开裂，板底钢筋开始受力，钢筋处于弹性阶段，楼板进入带裂缝工作阶段。3) 在二级荷载条件下，板底计算拉应力为 211MPa ，超过C30混凝土抗拉强度标准值(210MPa)，因此，这时板底中部出现双向受力裂缝，为正常开裂。4) 板底开裂后，受拉

区混凝土退出工作,底部拉应力主要由钢筋承担,同时,钢筋约束混凝土继续开裂,故在后续加载过程中,板底裂缝没有明显变化。5) 原有裂缝在设计使用荷载作用下,其宽度超过允许值(0.13 mm),但新受力裂缝的宽度均未超过允许值,可以认为楼板正常开裂。从以上分析结果可以看出,该试验区域楼板在带裂缝条件下受力正常。4 处理建议1)

对裂缝采用灌缝、表面封闭等方法进行处理,增加板的整体工作性能,防止内部钢筋锈蚀。2)

加强地下停车库顶板的防水层设计、选材与施工,确保防水层具有防水性和耐久性,避免渗水或漏水。5 结论1) 楼板在带裂缝条件下非破坏性荷载试验结果表明,该楼板受力性能正常,楼板的承载能力、裂缝和变形均处于正常工作状态,说明在约束条件下温度收缩及干缩变形引起的楼板裂缝一般不会对结构安全造成影响。2) 由于各种原因,在楼板施工中出现温度和干缩裂缝十分常见,通过此次现场试验与理论分析结果对比,验证了理论分析结果,为处理类似裂缝提供可靠的技术依据。

房屋承重检测鉴定评级：根据现行国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）的相关规定，工业建筑的可靠性鉴定评级，应划分为构件、结构系统、鉴定单元三个层次；其中结构系统和构件两个层次的鉴定评级，应包括安全性等级和使用性等级评定，需要时由此综合评定其可靠性等级；安全性分四个等级，使用性分三个等级，各层次的可靠性分四个等级。其中，鉴定单元结构安全评级的分级标准及相应的处理要求如下：一级——符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响正常使用，可能有极少数次要构件宜采取适当措施；二级——略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能极少数构件应采取适当措施、极个别次要构件必须立即采取措施；三级——不符合国家现行标准规范的可靠性要求，影响整体安全，在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取适当措施，且可能有极少数构件必须立即采取措施；四级——极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立即采取措施。鉴定单元的可靠性等级，应根据其地基基础、上部承重结构和围护结构系统的可靠性等级评定结果，以地基基础、上部承重结构为主。