

# 安徽省工程竣工验收安全检测鉴定报告/第三方办理机构

产品名称	安徽省工程竣工验收安全检测鉴定报告/第三方办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 安徽省工程竣工验收安全检测鉴定报告/第三方办理机构

#### 安徽省工程竣工验收安全检测——高层建筑竖向承重结构的特点

一般来说，在低层建筑和高层建筑中的竖向荷载和水平荷载所起的作用是各不相同的。在低层建筑中，竖向承重结构主要是抵抗竖向荷载，因为水平荷载对竖向承重结构所产生的内力和变形都较小。所以，在低层建筑中，一般是由竖向荷载控制决定竖向承重结构截面尺寸的大小和配筋多少的。而对于高层建筑而言，情况就不一样了。因为当房屋高度不断增加后，期水平荷载产生的内力和位移也会迅速增大。假如我们把建筑物看成是一根竖向悬臂杆件，那根据力学的知识可以知道，杆件的轴力只与高度的一次方成正比，水平荷载产生的弯矩与高度的二次方成正比，水平荷载产生的弯矩与高度的四次方成正比。

如前所述，由于高层建筑的竖向承重结构所受的荷载较大，所以也就要求采用强度较高的材料制作。从制作材料的角度上看，一般可以分为高层混凝土竖向承重结构、高层型钢混凝土竖向承重结构、高层钢筋混凝土竖向承重结构、高层钢竖向承重结构等几种主要的竖向承重结构。

总体而言，高层钢结构有自重轻，抗震性能好，延性好的优点，但同时也有用钢量较大，容易锈蚀、造价较高的不足。高层型钢混凝土结构是指用钢筋混凝土包裹型钢骨架的结构，起优点众多，如其可有效的防止型钢骨架锈蚀，还具有抗震性能好、承载力大等优点。高层钢—混凝土竖向承重结构，则是由高层钢结构与高层混凝土结构两种竖向承重结构所组成。一般来说，为了抵抗水平作用，高层混凝土结构通常会做成高层剪力墙或筒体形式。设计人员在设计时，可以根据工程的需要和它们的特点进行选择。

#### 安徽省工程竣工验收安全检测-常见质量问题：

- 1、楼宇整体外观不出现倾斜，房间内的梁、柱、墙无明显的尺寸偏差（请带上卷尺）；
- 2、墙面、楼板面、天花等不出现明显的裂缝；

- 3、批荡层不允许有龟裂缝、脱皮、起沙眼以及起泡等缺陷；
- 4、门窗与墙身之间结合部的处理应平整，无缺棱掉角。

#### 给排水验收

- 1、给排水管之间的接驳处无渗水，尤其是塑胶管的接驳位；
- 2、所有水喉出水情况正常，抽水马桶不漏水，水管无破裂，各接口处密封良好；
- 3、厨房、卫生间、阳台地面坡度足够，地漏无阻塞，排水迅速；
- 4、在厨、厕做泡水试验24小时，无渗漏现象，其中：
  - (1) 地漏出墙管处不应有水渗出至外墙；
  - (2) 不应有水从厨卫沿墙脚渗到厅、房墙面、墙脚；
  - (3) 上层住户厨卫、阳台内的水不应渗下至您家相应的天花（特别要检查天花灯座、竖管口周围）；
  - (4) 屋面下的天花和墙角、墙面（尤其是窗周围）不应有雨水渗入的痕迹（在大雨过后两天内来检查为宜）。

#### 建筑竣工验收检测——混凝土强度等级评定：

第2.0.1条混凝土的强度等级应按立方体抗压强度标准值划分。混凝土强度等级采用符号C与立方体抗压强度标准值（以 $N/mm^2$ 计）表示。

第2.0.2条立方体抗压强度标准值系指对按标准方法制作和养护的边长为150mm的立方体试件，在28d龄期，用标准试验方法测得的抗压强度总体分布中的一个值，强度低于该值的百分率不超过5%。

第2.0.3条混凝土强度应分批进行检验评定。一个验收批的混凝土应由强度等级相同、龄期相同以及生产工艺条件和配合比基本相同的混凝土组成。对施工现场的现浇混凝土，应按单位工程的验收项目划分验收批，每个验收项目应按照国家现行标准《建筑安装工程质量检验评定标准》确定。

第2.0.4条预拌混凝土厂、预制混凝土构件厂和采用现场集中搅拌混凝土的施工单位，应按本标准规定的统计方法评定混凝土强度。对零星生产的预制构件的混凝土或现场搅拌的批量不大的混凝土，可按本标准规定的非统计方法评定。

第2.0.5条为满足混凝土强度等级和混凝土强度评定的要求，应根据原材料、混凝土生产工艺及生产质量水平等具体条件，选择适当的混凝土施工配制强度。混凝土的施工配制强度可按照本标准附录二的规定，结合本单位的具体情况确定。

第2.0.6条预拌混凝土厂、预制混凝土构件厂和采用现场集中搅拌混凝土的施工单位，应定期对混凝土强度进行统计分析，控制混凝土质量。可按本标准附录三的规定，确定混凝土的生产质量水平。