

拉萨市办公用房及其他用房房屋质量安全检测鉴定单位

产品名称	拉萨市办公用房及其他用房房屋质量安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	拉萨房屋鉴定:拉萨办公楼安全检测单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

拉萨市办公用房及其他用房房屋质量安全检测鉴定单位

拆除非承重墙，会不会影响房屋的结构安全？

答：对于一些门、窗洞开设较多的纵墙，本身抵抗水平地震作用的性能已经削弱较多，如再将非承重纵墙作局部拆除，就有可能造成房屋的纵向抗震强度不足。对于杭州上世纪九十年代初以前未考虑抗震设防的住宅建筑，其危害更加严重。

4、在承重墙上凿洞、开槽有何危害？

答：在承重墙上凿洞、开槽，会削弱砌体抗力截面，减少砌体的承载能力，降低住宅的安全性能；另外，在开槽、凿洞时，无论是手工凿还是用冲击电钻凿，都将使墙体产生较大的振动，造成灰缝松动，破坏砂浆与砖或空心块材间的粘结，从而降低砌体的抗剪、抗压强度，损伤砌体的整体性，特别是当砂浆标号较低时影响更为明显。

5、将原有阳台进行封闭，会不会给房屋的结构安全产生影响？

答：将原有阳台封闭，如处理不当也会给结构安全留下较多隐患。对于设有栏板的梁式阳台，如其上部用铝合金窗或用木窗三面封闭时，由于荷载增加不多，且均直接作用在梁上，不会对阳台结构带来明显不利的影响。但是，对于设有栏板的板式阳台，如其正面上部采用铝合金窗或木窗，下部用砖将栏杆缝填实，阳台封闭后，相当于在悬臂板端增加了较多的局部荷载，这些荷载在板上有效分布宽度不大。可能直接影响到悬臂板本身的强度和刚度，严重的还会造成相应横向承重墙体的开裂，或者悬臂板的断裂、倒塌。

6、在楼板下设置悬挂吊柜或移动分隔墙，会不会对房屋安全构成影响？

答：在楼板下设置悬挂吊柜或任意移动分隔墙，都会使板楼增加局部集中荷载，而导致楼板超载，给房屋留下安全隐患。

7、能不能将外阳台改成厨房或卧室？

答：此举不可取，因为外阳台楼板的承重力一般不大，而外阳台改成厨房或卧室后会使阳台楼板受力增大，很可能导致楼板断裂脱落。