

佛山市厂房验厂质量安全检测

产品名称	佛山市厂房验厂质量安全检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

房屋在加层前为何要进行承重检测：

.房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议

.房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

.房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

.装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

一、工业厂房楼层的承重问题？

荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m²，即750公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。

楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。

你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。

二、厂房设计怎样取楼面活荷载

工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用 2.0kN/m^2 。

工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长时间值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长时间值不应小于0.6。

三、一般钢结构厂房的活载、静载、恒载怎么计算

进行钢结构设计时一般采用同济大学生产的3D3S钢结构设计软件，荷载组合的正确与全面是决定设计正确与用料经济的关键因素，现对钢结构厂房设计所涉及的荷载组合做如下分析。

现以一个钢结构厂房实例来分析其荷载，该厂房为三连跨，跨度为 $3 \times 21\text{m}$ ，柱间距为 6m ，屋面坡度为 5% ，檩条间距为 1.5m ，边跨檐口高度为 11m ，边跨为带 5T 的轻级工作制吊车，牛腿标高为 8.400 ；中间跨檐口高度为 16.000 ，中间跨为带 32T 的中级工作制吊车，牛腿标高为 11.2m 。柱底标高为 -0.500 ，风荷载以武汉地区 0.35kN/m^2 考虑。

钢结构厂房性能实荷检验与动测

4.1对于大型复杂钢结构体系可进行原位非破坏性实荷检验，直接检验结构性能。结构性能的实荷检验可按本标准附录H的规定进行。加荷系数和判定原则可按附录H.2的规定确定，也可根据具体情况进行适当调整。

4.2对结构或构件的承载力有疑义时，可进行原型或足尺模型荷载试验。试验应委托具有足够设备能力的专门机构进行。试验前应制定详细的试验方案，包括试验目的、试件的选取或制作、加载装置、测点布置和测试仪器、加载步骤以及试验结果的评定方法等。试验方案可按附录H制定，并应在试验前经过有关各方的同意。

4.3对于大型重要和新型钢结构体系，宜进行实际结构动力测试，确定结构自振周期等动力参数。结构动力测试宜符合本标准附录E的规定。联系电话：13686472318 黄经理

4.4钢结构杆件的应力，可根据实际条件选用电阻应变仪或其他有效的方法进行检测。

房屋抗震能力检测是通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。

房屋抗震能力检测适应于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：

- 1) 对房屋进行完损检测；
- 2) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

- 3) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 5) 了解地基是否存在液化可能性；
- 6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；
- 7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；
- 8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件、外构件的工作状况；
- 9) 抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。