

湖南幼儿园、教育机构房屋检测报告

产品名称	湖南幼儿园、教育机构房屋检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

湖南幼儿园、教育机构房屋检测报告

3) 楼梯间、防震缝设置。根据文献规定,房屋的尽端和转角处不宜设有楼梯间,8、9度时,房屋立面高差在6 m 以上,或有错层且楼板高差很大,或各部分结构刚度、质量截然不同时,宜有防震缝,缝两侧均应有墙体,缝宽宜为50 ~ 100 mm ,本次鉴定的教学楼中部分房屋楼梯间设置在房屋尽端,防震缝设置不合理。(4) 砌体房屋材料的强度。根据文献规定,承重墙体的砌筑砂浆实际达到的强度等级,砖墙体不应低于MU7.5 ;构造柱、圈梁实际达到的混凝土强度等级不宜低于C15。检测结果表明,大部分教学楼使用材料标准较低,砌筑砂浆多数是使用石灰砂浆,标号很低,砖的质量比较差,强度等级基本在MU7.5以下,不能满足现行规范要求。(5) 整体性连接构造。根据文献规定,砌体房屋外墙四角,纵横墙交接处,较大洞口两侧,大房间内外墙交接处均应设置构造柱,本次鉴定的教学楼中大部分构造柱的设置不符合现行规范要求。根据文献[3]规定,多层砌体房屋各层外墙和内纵墙屋盖处及每层楼盖处均应设置圈梁,各层内横墙屋盖及其每层楼盖处均应设置圈梁,且间距不应大于7 m ,本次鉴定的教学楼中屋盖处几乎都设置了圈梁,但部分房屋的楼盖处没有设置圈梁,不满足现行规范的要求。本次鉴定的教学楼中大部分楼屋盖预制板构件的支撑长度不小于100 mm ,符合文献的规定。(6) 易引起局部倒塌的部件及其连接。根据文献规定,本次校舍抗震鉴定对房屋的承重窗间墙的宽度,承重外墙尽端至门窗洞口的距离,无锚固女儿墙的高度进行鉴定,鉴定结果表明房屋的承重窗间墙宽度,承重外墙尽端至门窗洞边的距离基本满足文献要求,部分无锚固女儿墙的高度超过了限值。