

房屋结构安全性检测

产品名称	房屋结构安全性检测
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	一式三份:1:3
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

房屋结构安全检测：

一、当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋结构安全检测

鉴定：

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；

5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

二、房屋结构安全检测鉴定中常用的混凝土测定方法

一、回弹法检测

在测得混凝土梁设置测区，面积一般以400cm²为宜，测区表面应平整，避开蜂窝和麻面。测区表面保持清洁，当表面有杂物、浮浆时，可用砂轮将其磨除。其中在回弹过程中应注意，当构件受影响较浅时（一般在1--2mm之间），可用砂轮将受影响层磨除，以消除表面层的影响，回弹测区应避免构件钢筋的密集区和构件的接缝区，在一般情况下，回弹测区应布置在构件两个相对的面（侧面）上。影响回弹强度的因素，由于从回弹测定的是混凝土表面的硬度情况，因此前面提到的影响混凝土表面硬度的诸因素都对回弹值有影响。测试时如果不考虑这些因素的影响，依据回弹推定的混凝土强度就会偏低，另一不可忽略的因素是混凝土碳化的影响，在对建筑物进行检测时，碳化的影响很大，不加修正使用回弹值推定混凝土强度，推定值可能是实际的2---3倍。

二、超声脉冲法检测

超声脉冲法是根据超声脉冲在混凝土中传播的规律与混凝土强度有一定的关系，测定超声脉冲的有关参数，然后依据测定的参数推断混凝土强度的一种方法。国内通常用声速推断混凝土的强度，根据有关资料的情况，超声声速与混凝土强度大致有4次方的关系，影响超声测强的因素有水泥品种，水泥用量，骨料大粒径，混凝土含水量，混凝土的龄期。

将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测项目：厂房承重，荷载（承载力）检测，房屋承重鉴定。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

厂房承重检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

在检测时，发现厂房有危险迹象，必须通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，必须通知委托人及时排险。

检测报告的权威性：厂房承重检测是厂房评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的高级，报告全国范围内有效。