

荔湾区房屋质量检测

产品名称	荔湾区房屋质量检测
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

荔湾区房屋质量检测局

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

地基基础加固的原理是：建筑加固公司利用通过一定的加固技术手段将土质由松变实，将土的含水量由高变低，从而达到地基基础加固的目的；工程实践中各种地基基础加固方法，如机械碾压法、重锤夯实法、挤密桩法、化学加固法、预压固结法、深层搅拌法等都是基于此加固原理。

根据地基基础加固的原理，可采取不同的加固方法，这些加固方法可归纳为挖、填、换、夯、压、挤、拌七个字，也就是基本的其中地基加固法。

“挖”。“挖”就是挖去软土层，把基础埋置在承载力大的基岩或坚硬的土层中。此种方法适用于软土层不厚时，较为经济。

“填”。当软土层较厚，而又需大面积对地基进行加固处理时，则可在软土层上直接回填一定厚度的好

土，以提高承载力，减小软土层的承压力。

“换”。将挖、填相结合（即换土垫层法），适用于软土层较厚，而仅对局部地基进行加固。它是将在基础下面一定范围内的软弱土层挖去，代以人工填筑的垫层作为持力层，材料有砂石、碎石、三合土（石灰：砂：碎砖（石）为1：2：4）、灰土、素土等。换土垫层可提高持力层承载力，减小软土层的承压力，加速软土层排水固结，减少基础沉降量。图1为砂垫层做法。采用换土垫层法可有效地解决中小型工程的地基处理问题，其优点是可就地取材，施工简便，工期短，造价低。

“夯”。利用打夯工具、机具（木夯、石夯、蛙式打夯机、火力夯、重锤、强力夯等）夯击土壤，排出土中水分，加速土体固结，以提高其密实度和承载力。其中强力夯是用起重机械将大吨位夯锤（一般不小于8t）起吊到高处（一般不小于6m），自山落下，对土体进行强力夯实。其原理是用很大的冲击能使土中出现冲击波和很大的应力，迫使土中孔隙压缩，土体局部液化，夯击点周围产生裂隙形成良好的排水通道，土体迅速固结。该方法适用于粘性土、湿陷性黄土及人工填土地基的深层加固，但强力夯所产生的振动，对现场周围已建成或在建的建筑物及其他设施有影响时，不得采用，必要时，应采取良好的防震措施（如挖防震沟），砂垫层剖面见图1。

“压”。利用碾压机械压实地基土体，使地基压实并排水固结。也可用预压固结法，即先在地基范围的地面上堆置重物预压一段时间，使土体压密，提高承载力，减小沉降量。为了在较短的时间内取得较好的效果，要注意改善土层的排水条件，常用的方法有在预压层表面铺砂层，并用砂井穿过该土层，以利于排水固结。砂井直径为200—400mm间距为砂井直径的6—8倍。

“挤”。用带桩靴的工具或桩管打入土中，挤压土体形成桩孔，然后拔出桩管，在孔中灌入砂石、素土、石灰、灰土等填充料进行捣实，或随着填充料的灌入逐渐拔出桩管。此法适用于加固松软饱和的土体，其原理是靠挤密挤紧土体，以提高地基的承载力，所以也称为挤密桩。同时，亦能起到迅速排出土体中饱和水的作用，加速地基下沉稳定。

“拌”。指用旋喷法或深层搅拌法加固地基，其原理是利用高压射流切削土体，旋喷浆液（水玻璃、水泥浆等）搅拌浆土，使浆液和土体混合，凝结成坚硬的柱体或土壁。

此外，建筑加固公司在拟定地基基础加固处理方案时，应充分考虑地基与上部结构共同工作的原则，从地基处理、建筑、结构设计和施工方面都应采取相应的措施进行综合治理，绝不能单纯地对地基基础进行加固处理。否则，不但会增加工程费用，反而难以达到理想的效果，其具体的措施有：改变建筑形体，简化建筑平面；调整荷载差异；合理设置沉降缝；采用轻型结构、柔性结构；加强房屋的整体刚度，如采用横墙承重方案或增加横墙，增设圈梁，减小房屋的长高比，采用筏式基础、筏片基础、箱形基础等；对基础进行移轴处理，当偏心荷载较大时，可使基础轴线偏离柱的轴线；施工中正确安排施工顺序和施工进度，如对相邻的建筑，应先施工重、高（即荷载重、高度力的建筑，后施工轻、低（即荷载轻、高度刁今的建筑；对软土地基则应放慢施工速度，以便使地基能排水固结，提高承载力。

二十世纪七八十年代，中国六层以下的住宅楼大多都属于砖混结构。砖混结构是以小部分钢筋混凝土及大部分砖墙承重的房屋结构，曾被认为是中国目前危险的短命建筑。但是对待老旧砖混结构，我们建议通过建筑加固补强措施延长其建筑寿命而不是盲目拆除重建。

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。

房屋的地面平整度是房屋检测时首先要检查的地方，需要查看地面是否有反砂和开裂的现象。

建筑加固施工过程中具体检测方法为：

用脚搓地面，看是否有沙粒的出现，根据检测结果来判断房屋地面的平整性，并拿出佳的整改方案。

地面检测房屋检测

建筑加固中外包钢加固法是在结构构件或杆件四角或两角包以型钢的加固方法，也是一种使用面较广的传统加固方法。分为干式外包钢法和湿式外包钢法两种形式。它可在基本不增大构件截面尺寸的情况下较多地提高其承载能力，增大延性和刚度。

包钢加固法：梁加固补强

随着建筑加固工程施工的深入，不可避免地会出现各式各样的变更工程，一般为了不影响工程的顺利进行，工程变更图纸及设计、施工要求会很快下发，工程量的确定也比较容易，而“变更令”的下发会比较滞后，因为单价审核程序比较繁琐，同时施工单位、监理单位及业主对此部分工作都不是很重视。因此对于变更工程的计量主要是确定单价。

变更工程台账的建立

检测内容包括：倾斜、裂缝、地基基础、沉降、砌体结构构件混凝土结构构件、木结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。