

荔湾区房屋质量检测

产品名称	荔湾区房屋质量检测
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

荔湾区房屋质量检测部门

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

工程质量实体检测能真实的反映出建筑工程的实际质量状况，为工程鉴定提供科学的依据。工程质量鉴定则是依据检测的结果，对建筑物的安全性，正常使用以及抗震性等方面进行验算分析，对建筑物能否继续使用，能否改变使用用途出结论，并为建筑物是否进行加固处理提供依据。

房屋改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多，改造只要不影响原有结构，那么还是值得推荐的，但是改造前后，切记一定要做好房屋安全鉴定检测工作。

房屋改造后，由于改变了使用用途，房屋的抗震等级也会跟着改变，而一旦改造后的房屋抗震能力不能满足实际需求的话，那就是非常危险，房屋抗震检测作为房屋安全鉴定检测中重要的检测之一，主要是对房屋的抗震能力进行测评，如果测评结果不及格的话，那么就要重新做好加固措施，这样才能够确保房屋的安全。

房屋安全鉴定机构会对房屋进行全面的检测鉴定，包括对房屋的外观内部，还有物理性能化学性能等等，只有把各项检测做全面了，才能及时发现危险迹象和安全隐患。至业小编带你了解：

房屋抗震检测主要包括哪几方面呢？

- 1、了解房屋的详细信息，包括房屋地址、竣工图纸以及在工程验收的时候签收的文件等资料，同时要要进行工程的地址勘察。
- 2、房屋安全鉴定员针对房屋的基础和承重结构等方面进行全面的检查和记录，针对围护的结构如果有破损，要记录破损的部位，范围和程度。
- 3、针对房屋内部结构布置、结构特点等进行调查分析，同时要审核房屋的抗震承载能力。
- 4、对房屋现阶段的整体抗震能力进行分析，并且做出评估，如果发现有不符合抗震方面要求的，要按照实际情况和技术标准做出必要的抗震加固措施，制定有效的抗震减灾对策，程度的减少意外的发生。
- 5、对已经进行了改建的房屋，按照《建筑抗震设计规范》，重新进行抗震能力的检测。

房屋抗震检测不管是对房屋本身还是对自身安全，都是其生命和财产安全的重要保障，千万马虎不得！一定要针对问题来解决才是重点，如不然在居住期间发生意外，是挽留不了。

当前我国有相当一部分办公楼、商店特别是住宅都是砌体结构的建筑，比如一些砌体结构古建筑的修缮加固以及一些砌体结构个别房屋因功能改变或加层改造等原因需要对原有房屋进行墙柱的加固处理。东莞房屋加固公司对砌体结构进行加固的方法虽然很多，但一般主要采用的方法有两种，即整体加固和构件加固，下面跟随东莞房屋加固公司了解下吧！

整体加固方法有增设抗测力结构、捆绑法增设构件、改变受力形式加固等。增设抗测力结构包括增设抗震墙、水平支撑、柱间支撑、闭合墙段、设置钢筋混凝土边框等；捆绑法是在原砌体结构加混凝土构造柱（组合柱、约束柱）和圈梁，形成约束砌体结构体系；或拆除部分抗震墙，减少地震力；采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或圈梁增强纵横墙的连接；增设满足楼屋盖支撑长度的托梁；在建筑物纵向、横向、竖向增设预应力拉杆；预制楼盖或预制屋面上增浇钢筋混凝土叠合层。

构件加固方法有钢筋混凝土面层加固法、砂浆面层加固法、混凝土加大截面法、外包型钢加固法、砌体托换加固法、外粘纤维材料加固法。东莞房屋加固公司运用以上介绍的加固方法在实际的加固工程中，可以解决砌体结构房屋加固或改造需求，往往都能够较好的提高结构的安全性从而满足建筑物的使用功能。

尽管如此，东莞房屋加固公司运用这些加固方法仍然存在着一些不足，不能解决砌体结构结合面上抗剪强度很低的问题，即加固部分和原有构件之间存在着整体受力问题，从而使得加固部分的作用不能充分发挥。目前东莞房屋加固公司通过在原构件和新加部分内设置水平拉筋，但是这种方法施工起来往往不太方便，很难使加固构件真正共同作用。