

荔湾区房屋质量检测

产品名称	荔湾区房屋质量检测
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

荔湾区房屋质量检测单位

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

3月30日的四川凉山州木里森林火灾，这场举国震惊的火灾发生后，在致敬英勇牺牲救火英雄的同时，也警醒着世人水火无情，安全意识必须时刻记在心间。在房屋遭受火灾引起的损坏后，需要你的不是进行简单的“以旧换新”，更应该先做的对于进行房屋安全鉴定，防止火灾带来的二次危害。火灾结束后对于房屋需要进行哪些安全鉴定呢？下面就由至业小编来告诉你吧！

火灾后房屋安全鉴定主要内容：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查和复核
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图复核

(3) 房屋使用情况调查

(4) 构件材料强度检测

(5) 房屋变形检测

(6) 房屋结构安全性计算

(7) 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度

(8) 过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况

(9) 采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度

(10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级

房屋遭受自然灾害等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到损伤甚至破坏时，通过至业房屋安全检测鉴定对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害能力，从而降低自然灾害给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

最近几年有不少的房屋地基发生下沉事件，还伴随着少量的服务坍塌事件，严重危害人们的生命财产安全。这些潜在危害的主要幕后黑手是什么呢？至业房屋检测权威经验总结：

1.上层建筑物的荷载发布不均匀

建筑物的荷载发布不均匀，造成持力层地基的附加应力不均匀

2.外部施工重机械的震动

外部使用重型机械会发生震动而导致地基层压实下沉

3.基础持力层未在同一土层上

不在同一个平面度上导致失衡发生的问题

4.砌体结构不垂直整齐

不垂直而导致荷载发布异差大

5.混凝土成分不够

偷工减料，混凝土成分容易沙化

6.水灾泛滥导致泥土松动

大量的水浸泡地基泥土，会导致地基荷载发布严重失衡

7.房屋附近大量囤积货物

大量堆积物导致地面上的下沉，而引发房屋地基下沉

8.房屋附近有交通要塞

车道的使用会对地面产生震动，会对房屋导致轻微震动，持久性下来会累积而爆发产生

为了你的房屋和你的家人安全着想，小区、街道办、业主委员会等应该要重视房屋的安全鉴定，尤其是已经有一定楼龄的房子更应该进行检测与维护，保证居民的人生安全。