

衢州工业厂房安全检测报告

产品名称	衢州工业厂房安全检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

衢州工业厂房安全检测报告，现场检查与实物测绘

- 一、现场检查包括下列内容：1 施工图设计文件与建筑物的符合程度；2 地基基础、主体结构及围护结构的工况；3 结构观外质量，以及影响结构安全性、耐久性的其它项目。
- 二、施工图设计文件与建筑物符合程度宜检查下列内容：1 建筑物的面积、层数，平面和立面布置；2 结构构件的平面和立面位置；3 构件间的连接方式，节点大样或节点外观；4 围护结构与主体结构的连接方式等。
- 三、地基基础与主体结构工况宜检查下列内容：1 使用功能、使用荷载和使用环境；2 靠近河岸、边坡等临空面的场地和地基稳定性；3 地基变形在建筑物上的反应；4 结构构件的变形形态及裂缝情况等。
- 四、基础结构构件宜检查几何尺寸，外观质量，变形形态，裂缝分布、数量、长宽、性质等。
- 五、混凝土结构宜检查下列内容：1 外观质量：包括几何尺寸，垂直度、平整度，施工缝质量状况，钢筋裸露情况，混凝土结构构件外观质量等；2 构件连接：包括预埋件的稳定性，梁柱节点和主次梁连接点的受力形态，填充墙的抗震构造措施（包括构造柱、水平系梁）的设置等；3 构件受力：包括墙、框架梁柱、托架、桁架、梁、板、悬臂构件受力状态等；4 构件变形：包括构件挠度，裂缝形态、数量、长宽、性质等。
- 六、砌体结构宜检查下列内容：1 砌体外观质量：包括砌块外观质量，灰缝厚度、饱满度，砌体垂直度、平整度、轴线偏差、组砌方法、转角做法，砌体中混凝土构件的质量等；2 砌体与构造柱连接做法，悬臂构件的锚固长度和稳定性，混凝土圈梁和混凝土过梁设置情况，砖过梁和钢筋砖过梁做法等；3 填充墙顶皮砖砌筑质量、与混凝土梁底接触的紧密程度；4 应力集中处：包括梁支座下垫块尺寸、垫块下砌体受力状况，集中荷载作用出和管线集中处的砌体受力情况等；5 砌体上裂缝分布形态、数量、长宽、性质等。
- 七、钢结构宜检查下列内容：1 构件连接，构件形心在节点处的交汇状况；2 构件尺寸、面积和锈蚀状况；3 螺栓连接的稳定性；4 焊缝厚度、长度和外观质量；5 支撑系统稳定性；6 防腐涂层和防火涂层的防护效果；7 构件受力状态等。
- 八、非主体结构部分宜检查下列项目的工况：1 屋面排水、防水、保温和隔热设施；2 外门窗和幕墙；3 支承在结构上的管道和设备；4 支承于外墙、屋面的广告牌或其它设施等。
- 九、当委托鉴定的项目设计图纸资料不足以开展鉴定时，可根据建筑物实体，现场测绘建筑物的建筑与结构图纸。
- 十、建筑测绘图应能够反映建筑物的使用功能、平面及空间组织情况。包括各层建筑平面图，必要的立面图、剖面图和节点大样等。
- 十一、结构测绘图应能够反映该结构体系在平面、竖向的布置情况，

包括各层结构平面，构件几何尺寸、节点大样以及围护结构的固定方式等。

混凝土结构的构件计算应符合以下要求：

柱构件数按框架柱计算，剪力墙构件数按剪力墙内暗柱（无暗柱的按剪力墙面）计算，框架梁构件数按二受力柱（剪力墙）之间为一个构件计算（悬挑梁另计），板构件数按上述计算梁包络区为一个构件计算（悬挑板另计）。

工业厂房安全检测钢筋保护层厚度检测结果的判定

钢筋保护层厚度检测时，纵向受力钢筋保护层厚度的允许偏差，对梁类构件为+10mm，-7mm；对板类构件为+8mm，-5mm。1当全部钢筋保护层厚度检测的合格点率为90%及以上时，钢筋保护层厚度的检验结果应判为合格；2当全部钢筋保护层厚度检测的合格点率小于90%但不小于80%，可再抽取相同数量的构件进行检测；当两次抽取总和计算的合格点率为90%及以上时，钢筋保护层厚度的检测结果仍应判为合格；3每次抽样检测结果中不合格点的最大偏差均不应大于上述规定允许偏差的1.5倍。钢筋保护层厚度检测结果的处理原则 1地基与基础分部工程1) 承台、地梁、梁或板构件经检测不符合规范要求的，且经设计复核需作相应处理的，应对该抽检层（面）内所有尚未检测的同类构件均根据检测结果的最差状况按设计认可方案实施处理或进行全面检测后处理；2) 经设计复核不需作相应处理的，必须由设计明确可满足结构安全和使用功能要求。 2主体结构分部1) 梁或板构件经检测不符合规范要求，且存在下列情况之一的，除对不合格构件按设计认可方案实施处理外（同地基与基础分部工程的处理原则），同时该单体工程所有未抽检楼层的同类构件均应抽检，每一层的抽检数量不应少于所抽检楼层同类构件总数的2%且不少于5个；（1）经设计复核需作相应处理；（2）所抽检构件的合格点率小于60%；（3）超过允许偏差1.5倍的不合格点占所抽检构件测点25%以上。2) 不存在上述三种情况（经设计复核不需作相应处理的，必须由设计明确可满足结构安全和使用功能要求），且不合格的抽检楼层数占抽检楼层数1/3以上的，则对该单体工程按尚未抽检楼层数的1/3实施抽检，每一抽检楼层的不合格同类构件抽检数量不应少于所抽检楼层各自构件总数的2%且不少于5个。不合格的抽检楼层数占抽检楼层数1/3及以下的，可不作扩大检测；3) 梁构件钢筋保护层厚度未经检测合格的，不得砌筑梁底墙体。