

罗湖区房屋安全检测鉴定中心

产品名称	罗湖区房屋安全检测鉴定中心
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	一式三份:1:3
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

罗湖区房屋安全检测鉴定中心

本公司是一家以建筑结构检测鉴定、结构加固设计、房屋建工保险索赔代理为主业的检测服务机构，与多家资深公司合作，拥有强大的技术背景和检测鉴定经验，主要业务范围如下：

- 1、建筑结构安全可靠检测鉴定、钢结构工程检测鉴定对存在安全隐患或经检测鉴定不满足安全使用要求的，经受火灾或其他灾害的建筑进行加固设计、施工。
- 2、办理租赁合同检测备案（房屋租赁检测）即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆物品、剧毒物品放置的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，不符合安全鉴定条件的，不得安置、开业或出租。若房屋改变使用用途的，也应出具检测报告，如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。我公司出具的租赁房屋检测报告确保真实有效。
- 3、灾后危房屋安全鉴定加固对于经受火灾或者其他损伤的建筑进行损伤评估，鉴定房屋安全状况，并为保险赔偿及后续加固修复提供依据。
- 4、房屋加层扩建结构安全检测为满足使用需要，在原有建筑物的基础上进行加建、扩建的项目，应对房屋主体结构进行安全检测，确保主体结构能承受房屋加建所增加的荷载，且在加建前必须进行结构安全检测鉴定。
- 5、房屋改变功能用途结构安全检测房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。
- 6、厂房结构承重检测（如增加重型机器设备）公司从事房屋结构安全检测鉴定工作，是国内权威的检测鉴定机构。针对各类生产厂房放置大型设备进行安全可靠鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障。同时，我公司有专业的加固施工队伍，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供加固设计施

工，确保设备的安全使用。

7、学校、幼儿园结构安全性及抗震性能检测鉴定对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

8、娱乐、特种行业检测（网吧、KTV、电玩城、酒店宾馆旅馆等）根据指示文件精神，针对酒店、宾馆等行业需要办理特种行业许可证方可合法营业，在办理特种行业许可证时需要提交房屋安全证明报告，我公司针对此类情况专门成立酒店宾馆类房屋安全检测小组，为客户提供房屋安全检测报告，确保报告真实有效，可用于办理特行证明。

9、历史遗留建筑（小产权房、厂房、统建楼等）检测鉴定报告备案

10、施工周边房屋安全鉴定检测包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

11、房屋司法仲裁检测鉴定房屋司法仲裁检测鉴定是指具备司法鉴定资格的鉴定机构受司法机关或当事人委托，运用建筑学理论和技术，对与建筑工程相关的问题进行鉴定并提供鉴定结论的活动，可包含所有检测鉴定项目，其主要内容包括：房屋受损(开裂、渗漏、倾斜、破损、灾后等)、建筑工程质量(主体工程、基础工程、装饰装修工程等)等纠纷案件的仲裁或审判需要而进行的司法检测鉴定工作。